

## ***Verslag informatieavonden participatie Waterfront***

Van 21 tot en met 23 november 2022 heeft de gemeente Lelystad informatieavonden georganiseerd voor de direct omwonenden van het kustgebied. De reden voor deze informatieavonden is het project Waterfront Kust. De gemeente wil samen met bewoners van dit gebied kijken hoe dit gebied het beste kan worden ontwikkeld. Vanwege de grootte van het te ontwikkelen gebied is er een driedeling gemaakt, namelijk: **Noord** (Bataviakwartier), **Midden** (Saerдам en de straten daarachter) en **Zuid** (nieuwe wijk in gebied Meerdijkhaven, tussen Saerдам en gemaal Wortman). De bewoners zijn per deelgebied uitgenodigd voor de informatieavond. Tijdens de informatieavond is het proces en de inhoud van de eerder door bureau Mecanoo uitgevoerde verkenning toegelicht en is samen met bewoners ingezoomd op de ontwikkelingen in het gebied waar zij wonen. Hierdoor was er ruimte om te praten over onderwerpen die voor de bewoners in hun gebied belangrijk zijn.

Het doel van deze informatieavonden is om een start te maken van een gezamenlijk proces dat moet gaan leiden tot een stedenbouwkundig plan voor het waterfront. Het proces duurt ongeveer een jaar en kent meerdere contactmomenten. Het is de bedoeling van de gemeente om de belangrijkste vraagstukken samen met belanghebbenden en direct omwonenden uit te werken, maar ook is het mogelijk voor alle inwoners van Lelystad om mee te denken over de ontwikkelingen voor het kustgebied. Het kustgebied is voor iedereen. Er komen verschillende werkvormen, waarin volop ruimte wordt gegeven om wensen, zorgen en ideeën mee te geven. De bijeenkomsten over oplossingsrichtingen volgen in 2023. De gemeenteraad beslist uiteindelijk over de plannen. Na het stedenbouwkundigplan volgt het Omgevingsplan / bestemmingsplan.

De in opdracht van de gemeente uitgevoerde verkenning voor het waterfront is op de informatieavonden nader toegelicht. Deze verkenning vormt het vertrekpunt voor het op te stellen Stedenbouwkundig plan. Dat betekent niet dat het automatisch ook de uitkomst van het proces hoeft te zijn. Gedurende het proces kunnen ideeën worden ingebracht en kunnen nadere uitwerkingen aanleiding geven om andere keuzes te maken. Sommige zaken liggen wel vast. Zo wordt – conform het eerder vastgestelde beleid in de Kustvisie 2030 – Bataviakwartier een leisuregebied aan het water met een regionale/nationale uitstraling en wordt Meerdijkhaven een onderscheidend woonlandschap met een relatief hoog aantal woningen. Het tussenliggende gebied heeft volgens de verkenning de potentie om stadsstrand te worden maar andere invullingen zijn ook denkbaar, mits het zorgt voor samenhang tussen Noord en Zuid en het een betekenisvol gebied wordt voor alle Lelystedelingen.

Tijdens de informatieavonden was het voor de aanwezigen op meerdere manieren mogelijk om vragen te stellen, wensen en zorgen mee te geven. Het overzicht van de schriftelijke inbreng is opgenomen in een apart document. Dit document vindt u op de webpagina van Waterfront Kust. Onderstaand zijn de belangrijkste punten opgenomen die tijdens het plenaire gedeelte zijn uitgewisseld.

### **Inloopavond 21 november (deelgebied Noord)**

Bij deze inloopavond lag de focus op vrijetijdbesteding en economie. Met belanghebbende werd in gesprek gegaan over het invullen van het recreatieprogramma en de inrichting van de openbare

ruimte. Voor deze avond waren 245 adressen aangeschreven en zijn er 45 mensen gekomen. De meningen over de plannen en de wensen/zorgen waren heel divers. Er zijn zorgen over het vertrekpunt om vooral in te zetten op een goede bereikbaarheid met de fiets en lopend. Er wordt aandacht gevraagd voor een goede bereikbaarheid en voldoende parkeerplaatsen en opgeroepen niet naïef te zijn over het werkelijke (parkeer)gedrag van bezoekers. Maar ook over het ontwerp, met name omtrent de geplande hotels en de plannen over het cultureel erfgoed (de Cantine) waren er vragen. Met alle plannen voor leisure (vrijtijdseconomie) vroegen bewoners zich af hoe het zit met de CO<sub>2</sub>- en stikstofuitstoot. Ook is het op de kaarten niet altijd duidelijk wat zekerheden zijn en wat wensen zijn maar waarvan niet zeker is dat het ook wordt gerealiseerd (bijv. het verwijderen van het Mexx-gebouw). Bewoners vroegen ook om in het vervolg meer aandacht te besteden aan de bewoners in plaats van alleen aan de voorgenomen leisure-activiteiten. Al deze vragen zijn tijdens de presentatie beantwoord. Op dit moment is de huidige infrastructuur (zoals de rotonde bij Claerbeek), het parkeren en het wildplassen in de haven een groot frustratiepunt. Men is bang dat het erger wordt door de toename van gasten. Bewoners hadden ook behoefte aan voorzieningen voor zichzelf zoals een kleine supermarkt in Bataviahaven.

### **Inloopavond 22 november (deelgebied Midden)**

Deze avond lag de focus op openbare ruimte langs de waterkant. Tijdens deze avond ging het gesprek over het type gebied, omvang van de mogelijke plannen en de inrichting. Voor deze avond waren 289 adressen aangeschreven en zijn er 87 mensen gekomen. Een flinke groep waarbij de meningen verdeeld waren, mede ook afhankelijk waar men precies woonde. Bewoners van Saerдам hebben zorgen over het uitzicht, geluidshinder en parkeeroverlast. Ze zien liever geen strand. De bewoners vroegen zich af hoe het parkeerprobleem wordt opgelost in de plannen. Anderhalf jaar geleden is er een enquête gehouden om vergunning parkeren in te voeren, dit had niet de voorkeur van de meeste bewoners. Maar is met de nieuwe plannen wellicht wel een optie. Ook de bewoners van de Saerдам gaven aan overlast van wildplassers te ervaren. Zij vragen zich af of hierop gehandhaafd kan worden. Een bewoner vroeg zich af of het niet beter is om de omgevingsvisie af te wachten voordat er verder wordt gaan. Daarnaast werd de vraag gesteld wie de plannen gaat bekostigen en wie er betrokken zijn. Ook zijn de bewoners nieuwsgierig naar hoe lang alles gaat duren, en of de gemeente de mensen niet eerder hadden kunnen informeren. Daarnaast zijn bewoners nieuwsgierig hoe het zit met buitendijks bouwen. Ook hebben de aanwezigen gevraagd wat alle plannen betekenen voor hun uitzicht. Op dit moment geven een aantal bewoners aan overlast te ervaren van de riviercruiseschepen die 's nachts vertrekken. Op dit punt geeft de gemeente aan dat nagegaan zal worden of aparte besluitvorming over de wenselijkheid van uitbreiding van de capaciteit voor riviercruiseschepen aan de orde zou moeten zijn. Allemaal vragen die beantwoord zijn tijdens de inloopavond en waar rekening mee gehouden dient te worden tijdens het vervolgproces. Bij veel aanwezigen was er ook enthousiasme, bijvoorbeeld over de uitbreiding van Bataviastad, Batavialand, de ontwikkelingen bij de toren, het beoogde stadsstrand en de bebouwing van de laatste 3 bouwblokken in de haven met horeca in de plint.

### **Inloopavond 23 november (deelgebied Zuid)**

Deze avond ging vooral over de nieuw te realiseren woonwijk in gebied Meerdijkhaven, tussen Saerдам en het gemaal Wortman. Hierbij ging het gesprek over de omvang van de woonwijk en de ruimtelijke invulling. Voor deze avond waren 66 adressen aangeschreven en was er een opkomst

van 20 personen. Tijdens deze avond maakten de aanwezigen zich vooral zorgen over de hoogtes en posities van de gebouwen. Velen vinden hoogbouw niet bij Lelystad passen en waarschuwen voor de wind welke deze genereert. Men vroeg zich ook af of er niet op andere locaties in Lelystad gebouwd kan worden. Op alle vragen is ter plekke antwoord gegeven. Tevens werden er oude plannen aangehaald en ook de uitspraak van Maarten van Rossum, dat Lelystad juist aantrekkelijk is vanwege de ruimte en de laagbouw. Er waren naast kritische opmerkingen ook enthousiaste reacties op de plannen.

### **Tenslotte**

Met alle suggesties die betrekking hebben op het op te stellen stedenbouwkundig plan gaat de gemeente aan de slag. De ingebrachte onderwerpen komen in vervolgbijeenkomsten aan bod wanneer wordt gekeken naar oplossingsrichtingen.

Ondertussen is er ook een e-mailadres [waterfrontkust@lelystad.nl](mailto:waterfrontkust@lelystad.nl) in gebruik, zodat geïnteresseerden daar met hun vragen en/of suggesties terecht kunnen.