

Waterfront kust Lelystad

Hoe gezamenlijk te komen tot een stedenbouwkundig plan

Bewonersavond 22 november 2022

Introductie

- Welkom!
- Wie zijn er aanwezig?
- Programma
 - Presentatie over de plan
 - Korte pauze
 - In gesprek met elkaar
 - Om 21:15 sluiten we af
- Van de avond volgt een verslag
- Vandaag is de start van een traject

Even voorstellen André Rijsdorp

- Lelystedeling sinds 1990 (en daarvoor ook al)
- Eerdere betekenis voor de stad: het Belevenissenbos, de KinderMudRun en de Marker Wadden
- Door Gemeente Lelystad gevraagd om 'werk te maken van de kust'
- Vorig jaar Mecanoo opdracht gegeven voor Verkenning Waterfront; komende 2 jaar voor u het ambtelijke gezicht



Waarom zijn we hier?

- Vandaag: start van langdurig proces met meerdere contactmomenten
- Aanleiding: op te stellen stedenbouwkundig plan én (daarna) Omgevingsplan/bestemmingsplan voor het waterfront
- Extra intensief met direct betrokken bewoners, maar hele stad kan meedoen
- Verschillende werkvormen, nu informatieavond met volop ruimte om uw wensen, ideeën en zorgen mee te geven. Bijeenkomsten over oplossingsrichtingen volgen in 2023.



Proces en procedure – ruimte voor participatie

- 21, 22 en 23 november: bijeenkomsten per deelgebied (direct omwonenden)
- 7 december: informatiebijeenkomst voor iedereen

➔ **Startnotitie stedenbouwkundig Plan (jan. 2023)**

- Febr.-juni: verdiepende rondetafelgesprekken
- Febr.-juni: inspiratiesessies met ‘vrije denkers’

➔ **Concept stedenbouwkundig Plan (juni 2023)**

- Juli-aug.: informatiebijeenkomst(en) en peiling voor hele stad
- Sept-okt.: verdiepende rondetafelgesprekken

➔ **Eindconcept stedenbouwkundig Plan (okt/nov 2023)**

- Informele bijeenkomst gemeenteraad (“puntjes op de i”)

➔ **Definitief stedenbouwkundig Plan (eind 2023)**

- Besluitvorming in Gemeenteraad

Proces Stedenbouwkundig plan is
tegelijkertijd start voor formele
procedure Bestemmingsplan/
Omgevingsplan

Inhoudsopgave

- Doelen
- Aanleiding
- Verkenning “Hoe kan Lelystad haar unieke ligging aan het Markermeer inzetten om de stad te worden die ze wil zijn”
- Inzoomen op betreffend deelgebied
 - Wat ligt vast, wat niet
- Onzekerheden en afhankelijkheden
- Proces en procedure & ruimte voor participatie

Doelen

- Inhoudelijk:
 - van “stad achter de dijk” naar “stad aan het water”
 - de kust betekenis geven voor heel Lelystad en voor alle Lelystedelingen (*“je hebt er als Lelystedeling wat te zoeken!”*)
 - zorgdragen voor een zo goed mogelijk inpassing van belangen van direct betrokkenen
 - genereren van inspiratie hoe de kust te ontwikkelen dat het betekenisvol wordt voor heel Lelystad en alle Lelystedelingen



Naamgeving deelgebieden



Noord: Bataviakwartier

Midden: thv Saerdam

Zuid: Meerdijkhaven

Aanleiding

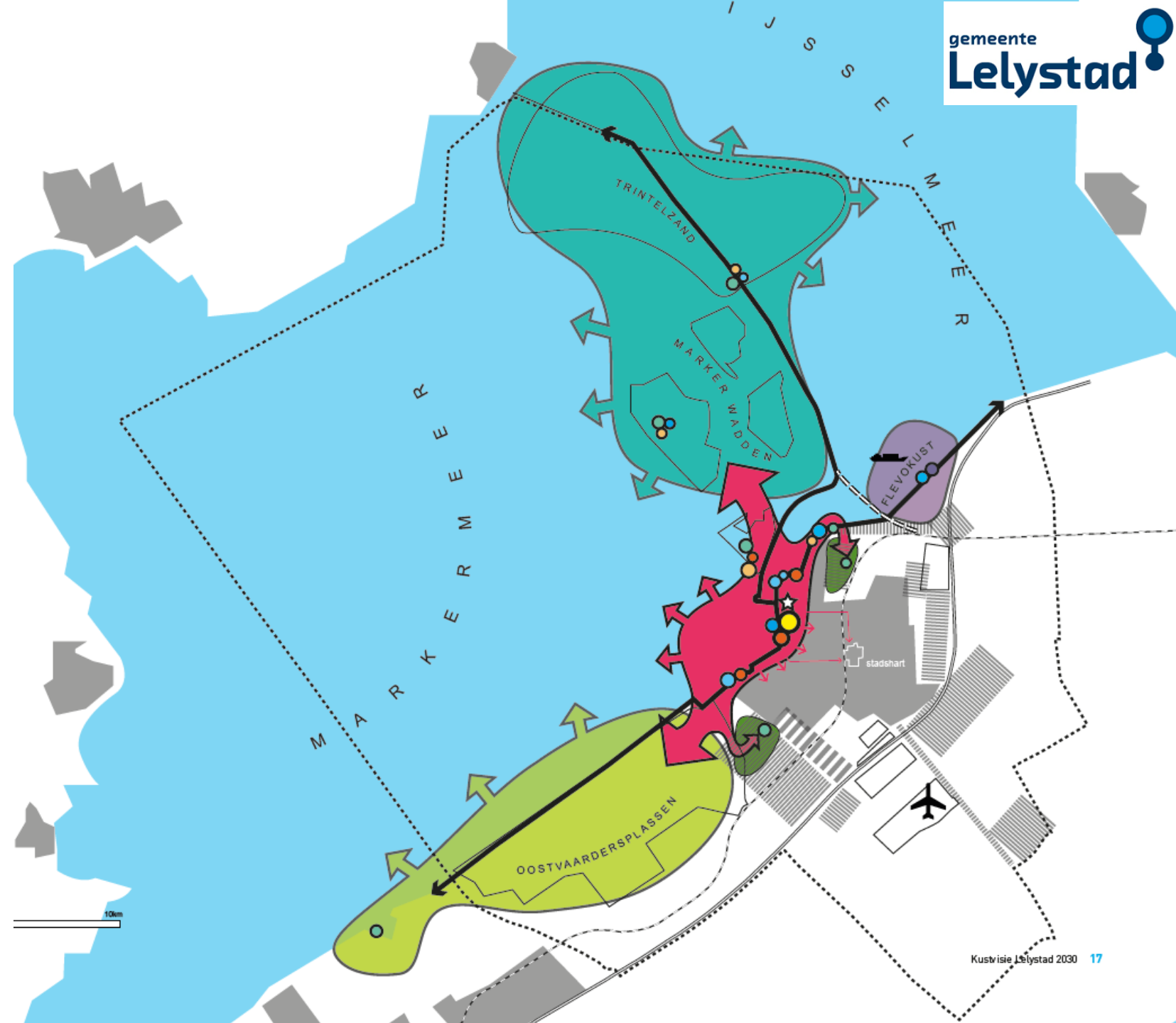
- Vastgestelde Kustvisie 2030 geeft richting maar heeft ook concretisering
- Verbinden met recentere groeiambitie van de stad: 'Lelystad Next Level'
- Plannen van gebiedspartijen vragen om samenhang



Kustvisie 2030

Gebruik maken van unieke ligging aan het water en stad verbinden met de natuur:

- kuststad
- hoofdstad van de nieuwe natuur



Verkenning Waterfront kust Lelystad

- Concretisering van Kustvisie 2030
- Vraagstelling: “Hoe kan Lelystad haar unieke ligging aan het Markermeer inzetten om de stad te worden die het wil zijn?”
 - Wát ze wil zijn: volgt uit ‘Lelystad Next Level’ en Kustvisie 2030
 - Mecanoo (bureau van Francine Houben): ideeën over het hoe
 - College enthousiast: vertrekpunt voor op te stellen plannen
- Te vinden op de website

Huidige situatie

- Veel braakliggend terrein of terrein met tijdelijke invullingen
- Winderig en onbeschut
- (Veelal) sfeerloos
- Nauwelijks direct contact met het water
- Dijk als harde grens



Noord: Bataviakwartier

Midden: thv Saerdam

Zuid: Meerdijkhaven

Overall beeld uit Verkenning



Slechts een schets hoe het zou kunnen worden!

Potenties:

1. Gezellig leisuregebied aan het water in Bataviakwartier
2. Onderscheidend woonlandschap in Meerdijkhaven
3. Breed stadsstrand als verbindend element (ruimtelijk en functioneel)
4. Verbeterde routes tussen stad en waterfront kust
5. Nieuwe eilanden en ondieptes in het Markermeer
6. Bootverbindingen over het meer



Verbinding met de bestaande stad

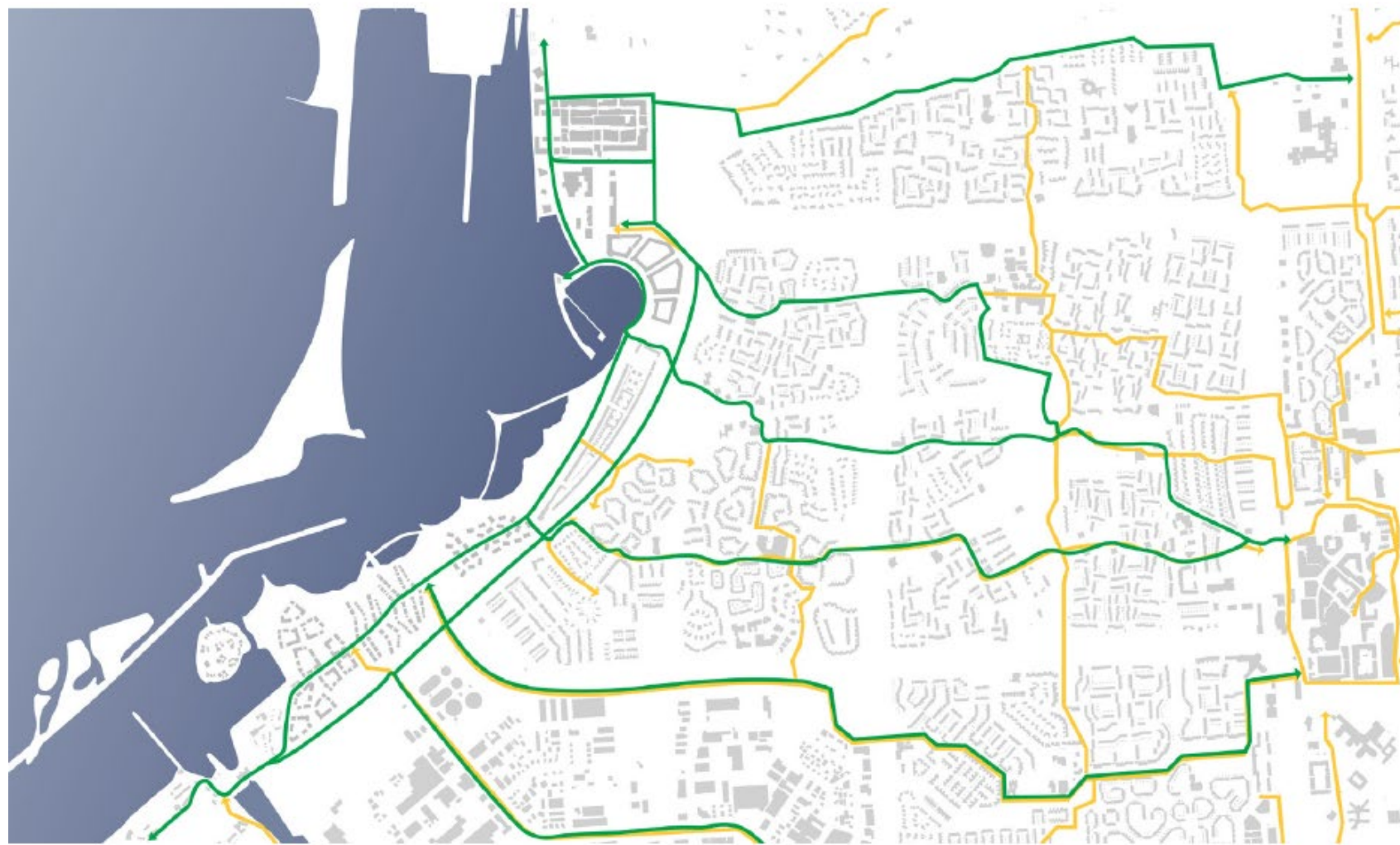
wandelpadnetwerk 
fietspadnetwerk 

Potenties:

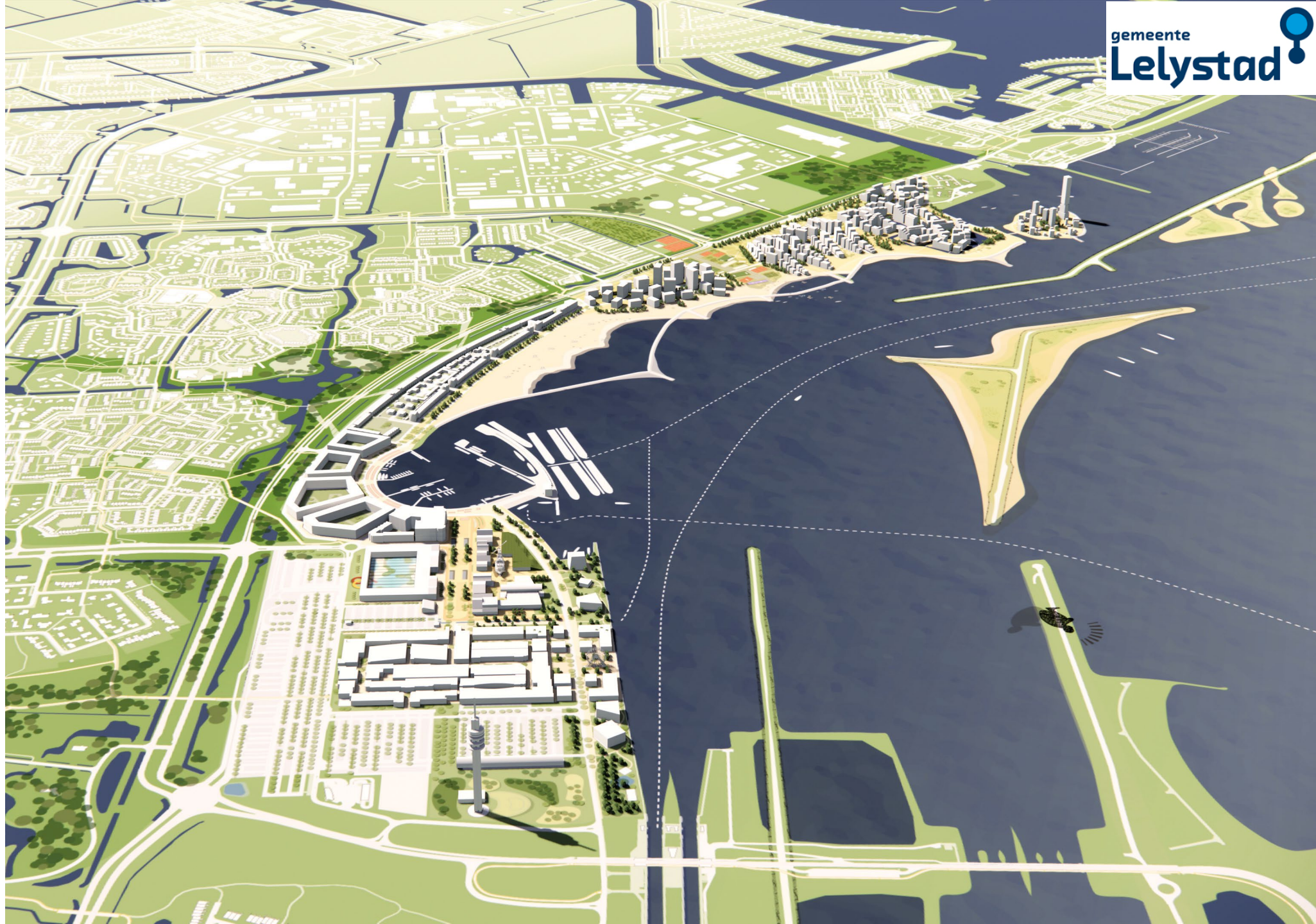
1. Zoveel als mogelijk inzetten op lopen en vooral fietsen
2. Alleen Bataviakwartier goed bereikbaar met auto

Opgave:

Voorkomen van parkeeroverlast in aangrenzende buurten voor mensen die toch met de auto komen en niet parkeren in Bataviakwartier



Impressie



Inzoomen op deelgebied Noord

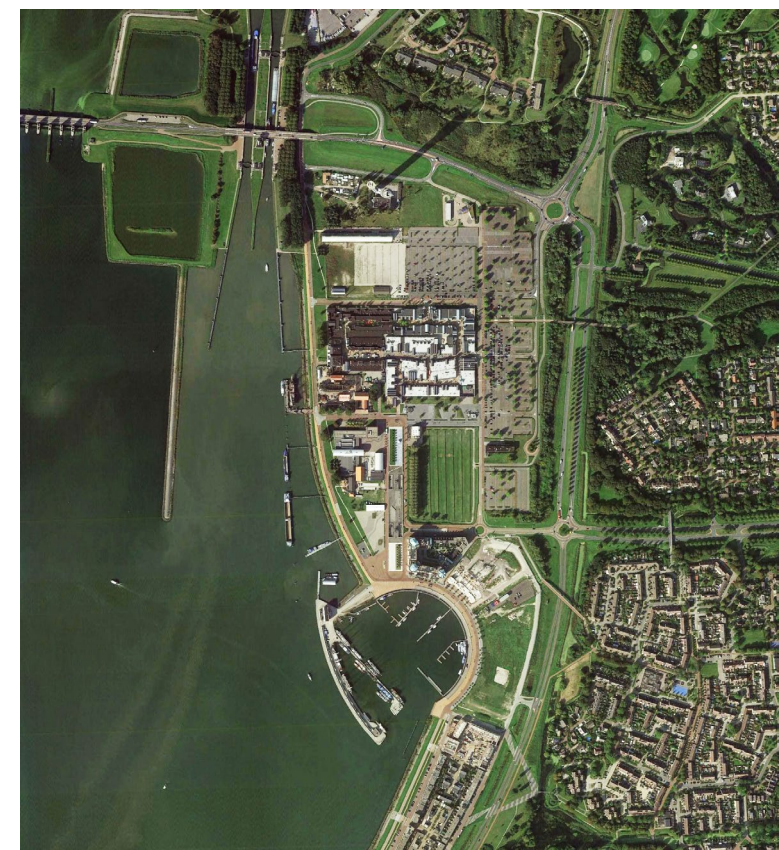


Programma: welke leisure-voorzieningen zijn gewenst?

Drietrapsstrategie

1. Ruimte geven aan de groei van de huidige gebiedspartners
2. Voorzieningen toevoegen die de verblijfsduur verlengen en meerwaarde genereren voor de bestaande voorzieningen
3. Voorzieningen toevoegen die zorgen voor meerdaags verblijf in het gebied

Wat zeker niet? Voorzieningen zoals in het Stadshart: geen bioscoop, theater o.i.d.



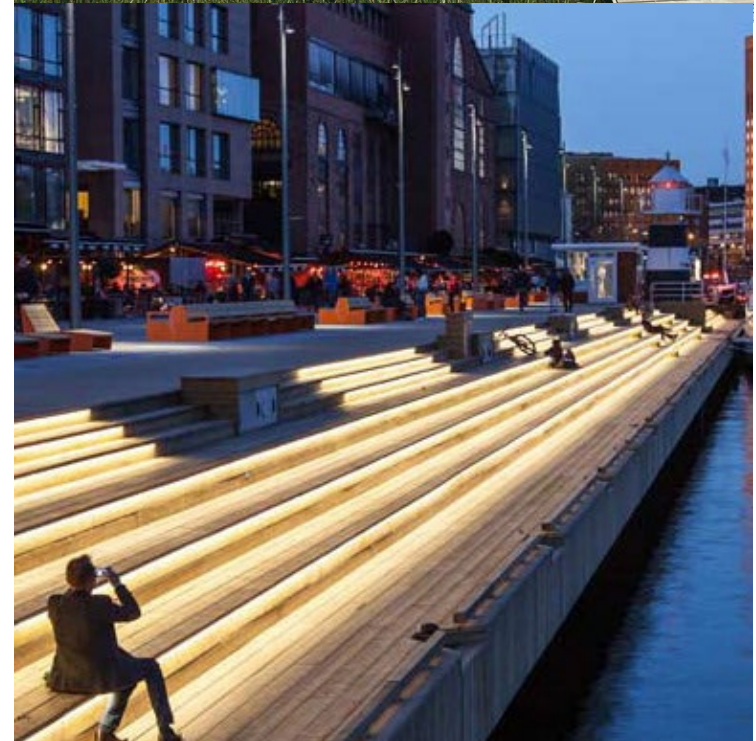
3-trapsstrategie

- Groei huidige gebiedspartners
 1. Museum Batavialand
 2. Bataviastad Fashion Outlet
 3. Bataviahaven
- Verblijfsduur verlengend
 4. Boardwalk/promenade met gemengd programma
 5. Adventure park bij toren Cellnex
- meerdaags verblijf
 6. 4-sterrenhotel met avondvertier
 7. 3-sterrenhotel met waterpark o.i.d.





impressie



Parkeren en bereikbaarheid

Uitgangspunten:

- 2 gelijkwaardige toegangen tot Bataviakwartier
- grootste deel wandelgebied (autoluw/-vrij): parkeren aan de rand



Mogelijk extra parkeerplaatsen: **+ca.1200**

Aanname: gemiddelde 25m²/parkeerplaats

Belangrijke onderwerpen voor inbreng

- Invulling boardwalk/promenade: welke voorzieningen zijn wel/niet gewenst en hoe zou dit gebied er uit moeten gaan zien?
- Toegankelijkheid autoverkeer en parkeeroplossingen: tot waar mogen de auto's komen, waar wordt er geparkeerd en hoe wordt de openbare ruimte ingericht als wandelgebied?
- Inpassing leisurevoorzieningen: welke randvoorwaarden en uitgangspunten zouden moeten gelden voor de betreffende voorzieningen?



Inzoomen op deelgebied Midden



Functioneel programma

- Verbindend gebied tussen Noord en Zuid
- In Verkenning relatief weinig aandacht gekregen: onbebouwd en mogelijke invulling als stadsstrand
- Andere invullingen ook mogelijk mits functioneert als ruimtelijke verbinding tussen noord en zuid én van betekenis voor alle Lelystedelingen
- Randvoorwaarden:
 - zo min mogelijk hinder voor bewoners
 - voldoende afstand tot woningen
 - oplossing parkeren/bereikbaarheid per auto
 - veiligheid van eventuele zwemmers in relatie tot scheepvaart
 - geen aanzanding van Bataviahaven



Mogelijke referentie: nieuw stadsstrand bij Hoorn



gemeente
Lelystad

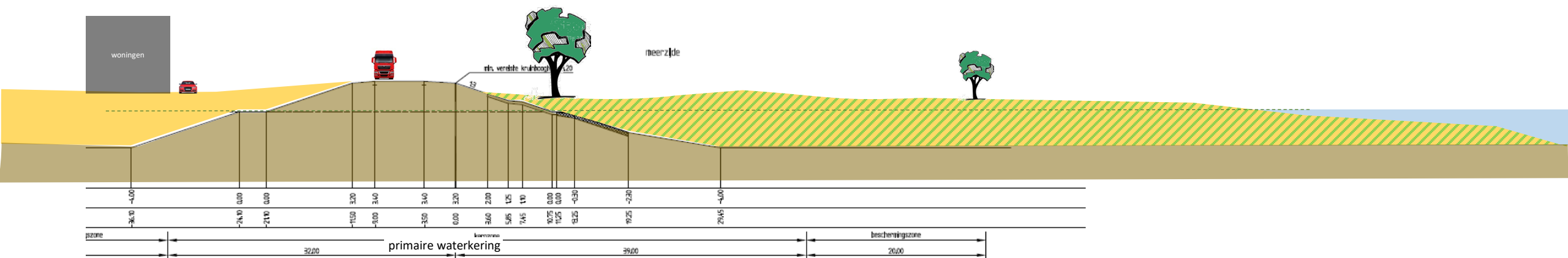
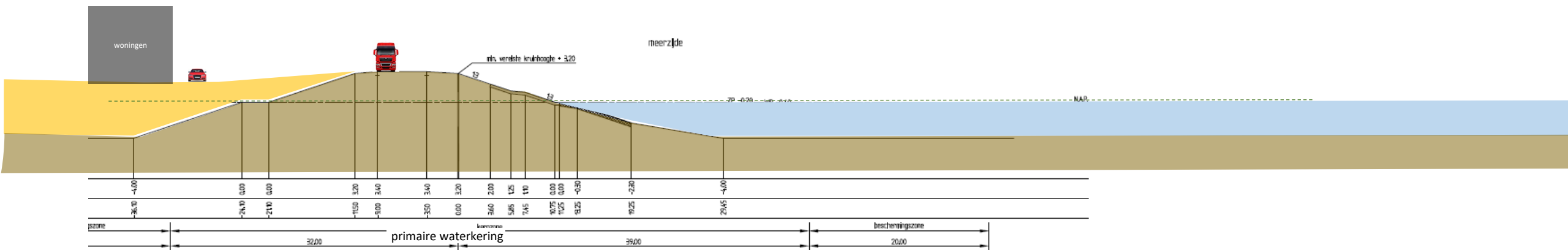


Ook dit is
OnsWestfriesland

Mogelijke referentie: Yujidao Park, China



Indicatieve dwarsdoorsnede



Parkeren en bereikbaarheid

Uitgangspunten:

- parkeren bezoekers alleen op centrale parkeerplaatsen in Bataviakwartier (*maar hoe dit te realiseren/af te dwingen*)
- parkeren in de bestaande woonwijk alleen voor bewoners
- voor bezoekers alleen lopend en met de fiets bereikbaar
- logisch gevolg: de Oostvaardersdijk in te richten als wandelgebied en noodontsluiting?



Hierover willen we graag met u in gesprek

- Wat zijn uw wensen en zorgen met betrekking tot de openbare ruimte?
- Heeft u ideeën voor dit gebied qua invulling en inpassing?
- Heeft u ideeën voor bereikbaarheid en autoverkeer?
- Hoe kan dit gebied bijdragen aan de stad als geheel?
- Naar wat voor soort gebied gaat de voorkeur uit?

Inzoomen op deelgebied Zuid



Huidige situatie

- Zanddepot met spontane begroeiing
- Dijk als harde overgang naar het water met loswal en Graansteiger
- Beschut open water



Impressie

- Zandig half natuurlijk landschap; doortrekken over de dijk heen
- Wijken/buurtten met eigen identiteit
- Gevarieerde kustlijn met baaitjes
- Geen zichtbaar geparkeerde auto's



Impressie



Voorstel Soeters & De Zeeuw



Overall beeld Verkenning



Verschillende contouren van bebouwing zijn denkbaar



Belangrijke onderwerpen voor uw inbreng

- Omvang bebouwd gebied: wat wordt de contour waarbinnen de bebouwing wordt gesitueerd?
- Positionering en hoogte bouwblokken: welke doorkijkjes worden behouden, hoe hoog mag waar worden gebouwd?

Onzekerheden en afhankelijkheden

- Het realiseren van de landaanwinning en buitendijks bouwen is afhankelijk van medewerking van de Rijksoverheid.
- Het kunnen inrichten van de dijkzone is afhankelijk van medewerking van Waterschap Zuiderzeeland.



Eerstvolgende acties

- Verslag van vandaag – samen met de ‘oogst’ van uw reacties – op de website www.lelystad.nl/waterfrontkust
- Algemene informatiemiddag- en avond op **woensdag 7 december**
- Uitnodiging voor verdiepende sessies in februari

Pauze

Na de pauze:

- Meerdere tafels met schetsen van Mecanoo
- Ruimte voor stellen van vragen en doen van suggesties
- 'Geeltjes' plakken op de kaarten of antwoordkaart invullen en in de 'bus' stoppen

