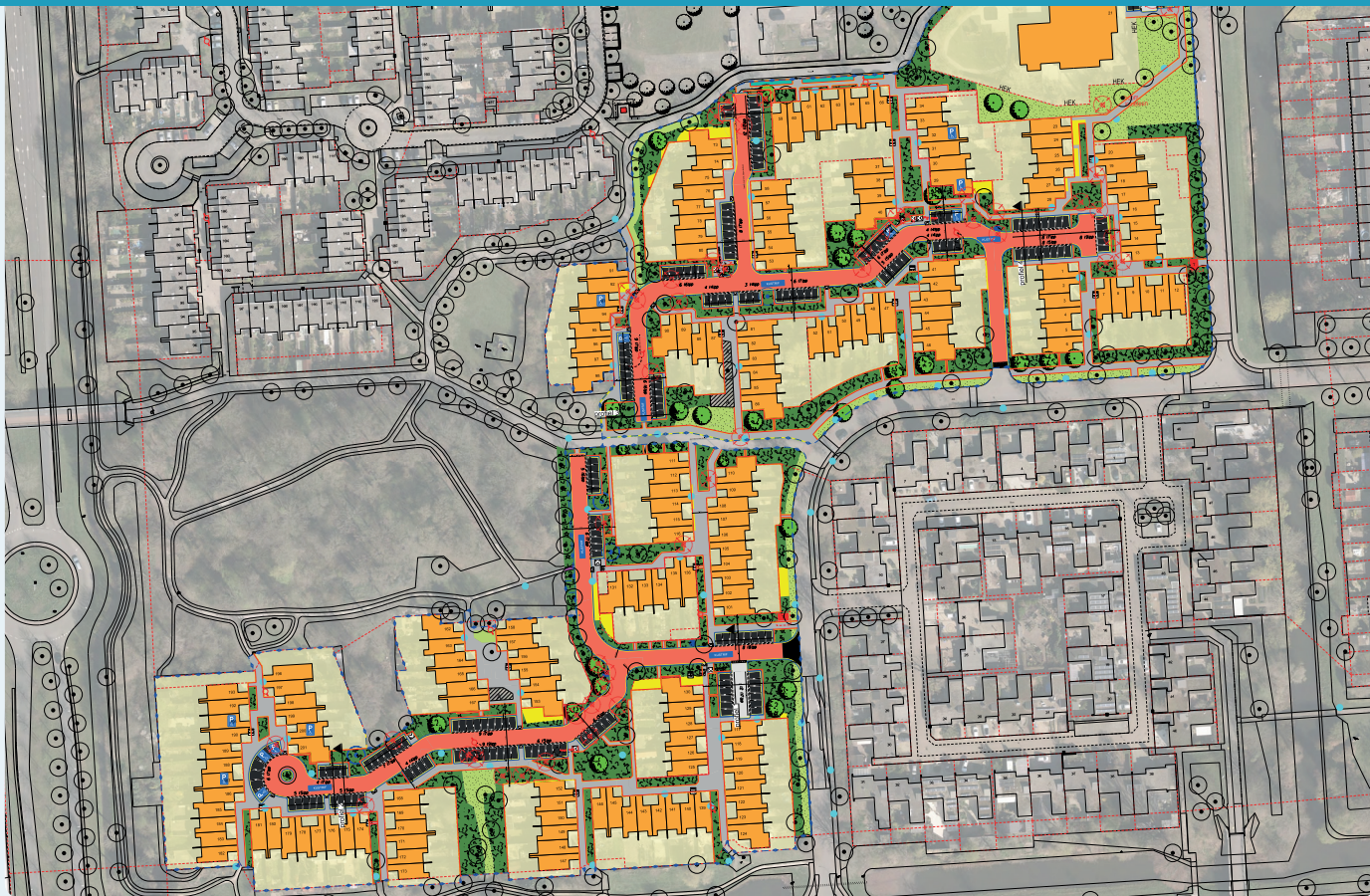


# Nieuwsbrief Kustrif



## Wat vindt u van het voorlopig ontwerp voor uw wijk?

Voor u ligt de nieuwsbrief over het voorlopig ontwerp voor de onderhoudswerkzaamheden die we in uw wijk gaan uitvoeren. Dit ontwerp is met een aantal bewoners besproken. Graag delen we het ontwerp nu met alle bewoners. Wij zijn benieuwd wat u ervan vindt.

Vanwege de coronamaatregelen die nu gelden hebben wij besloten geen inloopbijeenkomst te organiseren voor dit voorlopige ontwerp.

U kunt wel digitaal uw mening geven of vragen stellen over dit ontwerp. Bij deze nieuwsbrief zit

ook een brief waarin meer informatie staat over hoe u dat kunt doen. Daarbij hebben we ook de tekening meegestuurd.

Daarop kunt u zien waar bijvoorbeeld de parkeerplaatsen komen, maar ook waar er bestrating en het groen komt.

### Uw mening telt



Wij vinden het belangrijk dat we een ontwerp maken dat zoveel mogelijk aansluit bij uw wensen. Het is belangrijk dat u met plezier in uw wijk woont. Daarom vinden wij uw mening belangrijk. In de brief die bij dit pakket zit staat hoe u dit kunt doen. U kunt reageren tot 23 oktober 2020.

## 1. Onderzoek en inventarisatie

De inventarisatiefase is afgerond. De resultaten van de enquête zijn verwerkt en zoveel mogelijk meegenomen in het voorlopig ontwerp.



## 2. Schetsontwerp en voorlopig ontwerp

Het ontwerp is door verschillende afdelingen; Verkeer, Groen en Verlichting beoordeeld. Dit heeft geleid tot een voorlopig ontwerp. Dit ontwerp is besproken met een aantal bewoners uit uw wijk. Nu laten we dit voorlopige ontwerp aan alle bewoners zien.



## 3. Definitief ontwerp



Uw reacties op het voorlopig ontwerp nemen wij zoveel mogelijk mee het definitieve ontwerp. U krijgt bericht wanneer het definitieve ontwerp af is. Deze is dan op de website van de gemeente Lelystad te vinden

## 4. Technische tekeningen en bestek en selectie van aannemer

Het definitieve ontwerp vertalen wij in technische tekeningen en een contract. Hierna wordt een aannemer gezocht en volgen gesprekken over een plan van aanpak en de planning.



## 5. Uitvoering van werkzaamheden

Vervolgens gaat het werk voor uw deur van start! De aannemer informeert u op dat moment wanneer hij van start gaat en over het verloop van de werkzaamheden.. Goed om te weten: de inplanting van groen is seizoensgebonden,

daarom kan het zijn dat dit op een later moment wordt gepland. Is dit het geval, dan onderhoudt gemeente Lelystad in de tussenliggende periode de nog niet ingeplante groenvlakken.



## Afvalinzameling

In de Kustrif wordt afval ingezameld door middel van ondergrondse containers. Ook in de nieuwe situatie blijft dit zo. De ondergrondse containers worden zo dicht mogelijk bij de doorgaande weg geplaatst. Hierdoor is er voldoende zicht op de weg en de geparkeerde auto's. Ook HVC heeft hierdoor voldoende ruimte om de containers te legen. Dit betekent dat sommige containers op een andere, veilige plek in de straat komen te staan.



Bestaande situatie



Gewenste situatie

## Verlichting



Het is op dit moment niet goed verlicht in uw straat. Hierdoor voelt het soms onveilig. Dit komt doordat het groen veel licht wegneemt. De gemeente moet zorgen voor een veilige woonomgeving. Daarom plaatsen wij meer lantaarnpalen in uw straat. Wij zetten deze zo neer dat deze niet uw woning in schijnt.

## Mensen Maken de Buurt:

Met de campagne 'Mensen Maken de Buurt' ondersteunt gemeente Lelystad initiatieven van, voor en door de buurt. Alle ideeën die zorgen voor een fijne buurt én waar bewoners zelf een bijdrage aan leveren, zijn welkom. Heeft u ook een leuk, slim of bijzonder idee om uw woonomgeving te verbeteren, gezelliger te maken of elkaar gewoon een beetje te helpen? De Ideeën-makelaar of bewonersconsulent is aanwezig bij de bewonersavon-

den. U kunt ook een mail sturen naar: [mensenmakendebuurt@lelystad.nl](mailto:mensenmakendebuurt@lelystad.nl).



Reneé van Ballegooij, ideeënmakelaar

## Wat gaat er veranderen in de wijk?

De Kustrif is een bijzondere woonwijk in Lelystad. De woonwijk bestaat uit witte 2-laagse woningen gebouwd op diverse niveaus. De lichte tegelbestrating en het groen maken het geheel compleet. Na het geplande onderhoud zal de wijk er weer als nieuw uitzien. U zult met meer plezier in uw wijk wonen. Door de werkzaamheden komen er een aantal veranderingen in uw wijk. Dit komt door wettelijke eisen en gemeentelijk beleid. Bijvoorbeeld op het gebied van: parkeren, bereikbaarheid en groenbeheer. Ook hebben wensen van bewoners voor een aantal aanpassingen gezorgd. In het voorlopige ontwerp kunt u bekijken wat er veranderd is.

### Enquêteresultaten



Wij hebben u in onze eerdere nieuwsbrief gevraagd naar uw mening over uw woonomgeving. 6% van alle bewoners heeft dit gedaan, waarvoor

onze hartelijk dank. Op de website [www.lelystad.nl/gokustrif](http://www.lelystad.nl/gokustrif) kunt u het rapport inzien met de uitkomsten. Het gemiddelde cijfer wat u geeft aan uw wijk is een **6,5**. Als het werk in uw wijk klaar is, dan vragen wij u nog een keer wat u vindt van uw wijk.

## Groen

De Kustrif is ook een groene wijk, met bijvoorbeeld het Kustrifpark in het noordwesten. Veel groen in de hofjes is verwilderd. Ook staan er bomen in de bestrating die niet goed groeien. Daarom heeft de gemeente gekeken welke bomen gezond zijn en welke bomen niet goed groeien. De slechte bomen vervangen we door bomen die beter passen in de wijk. Deze bomen worden niet hoger dan zes meter. In de groenvakken planten we kleurige heesters; hoge en lage soorten.



## Toelichting op het ontwerp Kustrif

### Bereikbaarheid

De woonwijk Kustrif ligt aan de Kustendreef en de doorgaandeweg de Atol. De woonhofjes met nummers hoger dan honderd komen uit aan de westkant van de doorgaande weg de Atol, en de nummers lager dan 100 komen uit aan de noordzijde.

De twee woonhofjes worden gescheiden door een fietspad. Nu is er nog een doorsteek voor autoverkeer maar na het groot onderhoud is het fietspad vrij van autoverkeer en alleen bestemd voor fietsers en voetgangers. De doorsteek voor fietsers en voetgangers naar de hofjes blijft wel bestaan.

Dit doen we om dit kruispunt voor fietsers veiliger te maken.

Binnen de Kustrif zijn er diverse hoogteverschillen (hellingbanen, trapjes). Deze hoogteverschillen worden meestal opgevangen door houten damwanden. Deze zijn aan vervanging toe. Om de bereikbaarheid voor iedere bewoners te verbeteren, brengen we de straat omhoog, zodat er geen hoogteverschillen meer zijn in de wijk. Op sommige plekken passen wij ook de oversteekplaatsen aan. Zodat deze weer veilig is voor iedereen.



Bestaande situatie



Gewenste situatie



Bestaande situatie



## Toelichting op het ontwerp Kustrif

### Verharding

De bestrating is ook aan vervanging toe. De stoep wordt met een tegel gelegd in de kleur Edelgrijs. Deze is 30cm bij 30cm. Dit is een steen van hoge kwaliteit, de kleur blijft lang mooi.



Bestaande situatie parkeren

De parkeerplaatsen worden bestraat met betonstraatstenen in de kleur Edel-antraciet. Ze worden voor de duidelijkheid omrand met stenen in de kleur Edelgrijs.

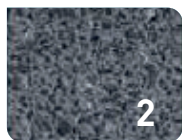
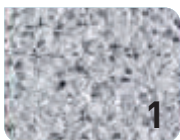


Gewenste situatie parkeren,

De rijbaan wordt gelegd met stenen in een roodbruine kleur. De roodbruine kleur van de stenen steekt af bij de groene beplanting en de woningen.



Rijbaan (edelgrijs, edelantraciet en rood/bruin)



- 1) Edelgrijs
- 2) Edelantraciet
- 3) Rood-bruin



# Toelichting op het ontwerp Kustrif

## Parkeren

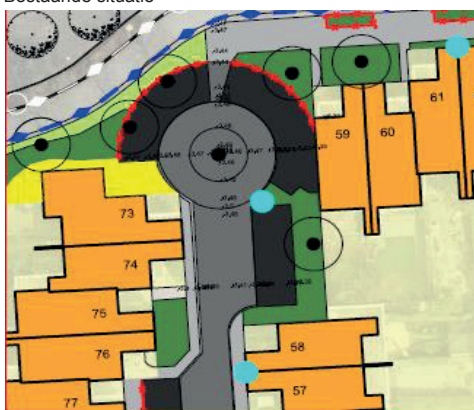
De bestaande parkeerplaatsen zijn te klein. Dit zorgt ervoor dat bewoners dubbel geparkeerd staan en dat het omliggende groen is beschadigd. Verder neemt de indeling onnodig veel ruimte in beslag.

De afmetingen van de parkeerplaatsen vergroten we naar de minimale eisen van 2.5 bij 5 meter. Ook de parkeerplek groepen delen we anders in waardoor het in- en uitrijden van de parkeervakken makkelijker wordt. Door

de nieuwe indeling van het parkeerterrein is er straks meer ruimte voor groen. De nieuwe parkeervakken krijgen rondom lage en kleurige heesters van maximaal 50 centimeter hoog.



Bestaande situatie



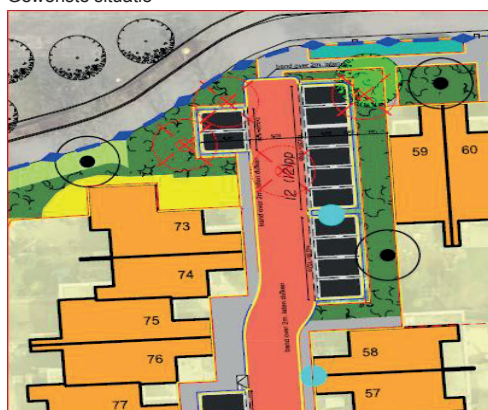
Bestaande situatie



Bestaande situatie



Gewenste situatie



Gewenste situatie



Gewenste situatie

## Zand voor ophogen toegangspad

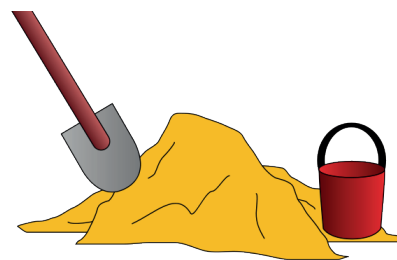
Op sommige plekken in uw wijk is de straat behoorlijk verzakt. Omdat wij de straat ophogen, ontstaat er hoogteverschil met uw voortuin. De aannemer zorgt ervoor dat de bestrating in het openbaar gebied wordt aangesloten op de bestrating in uw tuin, tot maximaal 1 meter uw voortuin in.

Voor het ophogen van de rest van uw toegangspad stelt de

gemeente **gratis zand ter beschikking**. U kunt uw verzoek om zand indienen bij de aannemer op het moment dat deze bij u in de straat aan het werk is. Wij informeren u nader over de mogelijkheden als de aannemer bekend is.

*Houd er rekening mee dat het ophogen van uw tuin kosten met zich meebrengt. Deze kosten zijn voor eigen rekening! De aannemer le-*

*vert geen zand voor de achtertuin en geen tuinaarde. En de aannemer levert alleen zand als hij bij u in de straat aan het werk is.*



## Planning uitvoering

Zoals het er nu uitziet, starten we in 2022 met de uitvoering van de werkzaamheden. Deze planning kan nog bijgesteld worden. Uiteraard houden wij u hiervan op de hoogte!



## Contactgegevens



### Mailadres:

[gokustrif@lelystad.nl](mailto:gokustrif@lelystad.nl)

### Telefoonnummer:

14-0320, contactpersoon Marsja Rottiné.

### Website:

[www.lelystad.nl/gokustrif](http://www.lelystad.nl/gokustrif)  
Wij zijn tevens te vinden op de Facebookpagina GrootOnderhoudLelystad.

## Gebreken aan openbare ruimte

Ziet u mankementen die niet kunnen wachten tot het groot onderhoud in uw wijk start?

1. Via de MijnGemeente app
2. 24 uur per dag via het webformulier. Deze is te vinden op: [www.lelystad.nl/meldingdoen](http://www.lelystad.nl/meldingdoen).

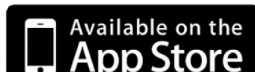
Dan kunt u dit op de volgende manier melden:

3. Via e-mail: [gemeente@lelystad.nl](mailto:gemeente@lelystad.nl)
4. Telefonisch via 14 0320, keuze 3 (zowel tijdens openingstijden als daarbuiten)



### Download de app

De MijnGemeente app is er voor de iPhone en Android-systemen. Voor het doen van meldingen via de app hoeft u alleen de eerste keer uw persoonsgegevens in te voeren.



## Nieuwsbrieven

Wij houden u op de hoogte via (nieuws)brieven, via onze website en Facebook.

Op onze website [www.lelystad.nl/gokustrif](http://www.lelystad.nl/gokustrif) kunt u op elk gewenst moment alle informatie over het groot onderhoud in uw wijk terugvinden.