

Aan de bewoner(s) van dit adres

**Lelystad**  
4 november 2020

**Onderwerp**

Start uitvoering groot onderhoud Lelystad Haven

Geachte mevrouw, mijnheer,

Vanaf 9 november starten wij met de uitvoering van groot onderhoud in uw wijk. De werkzaamheden worden uitgevoerd door Van der Weerd Grafhorst BV uit Grafhorst.

**Informatie van aannemer**

Als voorbereiding op de werkzaamheden wordt er een werkkerrein ingericht aan de Ringdijk aan de achterzijde van Buurtsupermarkt Colmado. Daar staat de keet waar u de omgevingsmanager van de aannemer kunt vinden op de dinsdagen van 16.00u tot 18.00u. Op afspraak kunt u met inhoudelijke vragen, over de uitvoering van het werk, hier terecht.

**Omgevingsmanager**

Karin Meijndert  
Van der Weerd Grafhorst B.V.  
Grafhorsterweg 26  
8277 AA Grafhorst  
Mob: 06 82 55 42 22  
Tel: (038) 332 61 88  
E-mail:  
[golelystadhaven@vanderweerdgrafhorst.nl](mailto:golelystadhaven@vanderweerdgrafhorst.nl)

Wanneer u mindervalide bent en niet in de mogelijkheid bent om langs te komen, stellen wij het op prijs dat u ons hierover informeert en kunt u uw vragen telefonisch stellen. Ook kunnen wij zo rekening houden met de bereikbaarheid van uw woning tijdens de werkzaamheden.

Het werk is opgedeeld in verschillende fasen. Voorafgaand aan de start van de werkzaamheden in uw woonstraat ontvangt u een informatiebrief met daarin opgenomen: een tijdsplanning van de werkzaamheden, een beschrijving van de werkwijze, een toelichting op hinderbeperkende maatregelen en de locaties waar de bewoners tijdelijk kunnen parkeren en hoe zij deze locaties kunnen bereiken (plattegrond van de betreffende fase, inclusief de locaties van de tijdelijke parkeerplaatsen).

**Werkzaamheden**

In bijlage 1 hebben wij voor u de uit te voeren werkzaamheden toegevoegd en leest u wat u zelf kunt doen ter voorbereiding op het groot onderhoud. Deze informatie heeft u reeds eerder ontvangen.

Wij realiseren ons dat de werkzaamheden overlast zullen geven, wij en de aannemer hopen die tot een minimum voor u te kunnen beperken. Vanaf 9 november zullen de nodige voorbereidingen plaatsvinden, hieronder vallen: het inrichten van het depot aan de Ringdijk, de aanleg van de vervangende parkeerplaatsen in de eerste fasen van het werk en het kappen van bomen. Tevens wordt een start gemaakt met het verwijderen van begroeiing in de eerste fasen van het werk. De begroeiing in de wijk wordt in verschillende fasen verwijderd om zoveel mogelijk begroeiing te behouden voor fasen die later aan bod komen.

De totale duur van de werkzaamheden kent een looptijd van circa 18 maanden.

### **Fasering van de werkzaamheden**

In bijlage 2 treft u een overzicht aan van de fasering van werkzaamheden. Om de werkzaamheden te verdelen in fasen wordt de overlast tot een minimum beperkt.

Per fase worden de betreffende woonstraten van deze fase geïnformeerd middels een informatiebrief.

Hieronder treft u een globale planning van de werkzaamheden per fase:

<b>Fase</b>	<b>Uitvoeringsperiode</b>
Fase 1	November 2020 tot medio maart 2021
Fase 2	Maart 2021 tot medio mei 2021
Fase 3	Mei 2021 tot medio juli 2021
Fase 4	Juli 2021 tot medio oktober 2021
Fase 5	Oktober 2020 tot medio januari 2021
Fase 6	Februari 2021 tot medio april 2021
Fase 7	Mei 2021 tot medio juni 2021
Fase 8	Juni 2021 tot medio oktober 2021
Fase 9	November 2020 tot medio december 2020
Fase 10	November 2021 tot medio maart 2022
Fase 11	Maart 2022 tot medio mei 2022
Fase 12	Mei 2022

*Deze planning is gebaseerd op normale weersomstandigheden. Wanneer er extreme weersomstandigheden (bijvoorbeeld vorst) optreden kan de planning uitlopen. Ook bij verscherping van RIVM maatregelen omtrent het coronavirus kunnen er veranderingen in de planning plaatsvinden. Bij eventuele uitloop wordt hierover gecommuniceerd.*

Op basis van het overzicht in bijlage 2 kunt u zien in welke fase uw woonstraat staat ingedeeld. U wordt uiterlijk vijf werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden, die invloed hebben op de bereikbaarheid van uw perceel, geïnformeerd.

Mocht het op basis van het overzicht niet goed zichtbaar zijn in welke fase uw woonstraat is ingedeeld, neem dan contact op met onze omgevingsmanager. Ook kunt u ons volgen via 'De Bouwapp' op uw telefoon, zoek op 'Groot Onderhoud Lelystad Haven' in uw AppStore, en blijf op de hoogte van de werkzaamheden in uw straat.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Lelystad en Van der Weerd Grafhorst

# Bijlage 1. Uitvoering Groot Onderhoud - Lelystad Haven

## 1. **Bestrating**

Zoals aangegeven op het Definitieve Ontwerp ondergaat Lelystad Haven een flinke metamorfose aan de openbare ruimte. In de woonstraten wordt alle verharding vernieuwd. Alleen de straatbakstenen uit de wijk worden hergebruikt in Lelystad Haven.

De parkeerplaatsen worden in nieuw bestratingsmateriaal aangelegd en krijgen een afmeting van 2,5 bij 5 m. De parkeerplaatsen krijgen een grijze omranding en het zwarte mat waar de auto op kan staan.

Het ontwerp kunt u op <https://www.lelystad.nl/golelystadhaven> vinden.

## 2. **Verlichtingsplan zoveel mogelijk volgens politiekeurmerk veilig wonen**

De verlichting in uw straat wordt uitgevoerd volgens het Politiekeurmerk "Veilig Wonen". Daar waar nodig zullen bestaande lantaarnpalen worden verplaatst en extra lantaarnpalen worden bijgeplaatst. Ook op verzoek van bewoners worden enkele bestaande lantaarnpalen verplaatst. In het ontwerp kunt u zien waar de lantaarnpalen (lichtmasten) staan. U vindt het ontwerp op de site, <https://www.lelystad.nl/golelystadhaven>

## 3. **Aanbiedplekken minicontainers / benoemen buurtbutler**

Tijdens de uitvoering van dit project zetten wij onze 'buurtbutler' in.

Tot zijn taken behoren:

- zorgdragen voor orde en netheid van het werk
- aanbieden van afvalcontainers tijdens ophaaldagen HVC. Dit geldt alleen in de straten waar werkzaamheden plaatsvinden.
- assisteren van bewoners met bijvoorbeeld boodschappen en mindervaliden helpen
- in stand houden verkeersmaatregelen
- checken of de rijplaten en loopschotten nog recht liggen en zand-, stof- en ijsvrij zijn.

## 4. **Riolering**

Eventuele problemen en gebreken aan de riolering in het openbaar gebied worden verholpen.

## 5. **Aanbrengen mindervalidenopritjes**

Om de toegankelijkheid in Lelystad Haven voor iedereen te waarborgen worden langs de wijkontsluitingsweg op logische plekken mindervalidenopritjes aangebracht. Waar onvoldoende ruimte in het trottoir aanwezig is voor mindervalidenopritjes, wordt de stoep verlaagd om het niveauverschil met de rijbaan te overbruggen. In de woonstraten is dit niet nodig omdat, de rijbaan en de margestrook op hetzelfde niveau zullen komen te liggen.

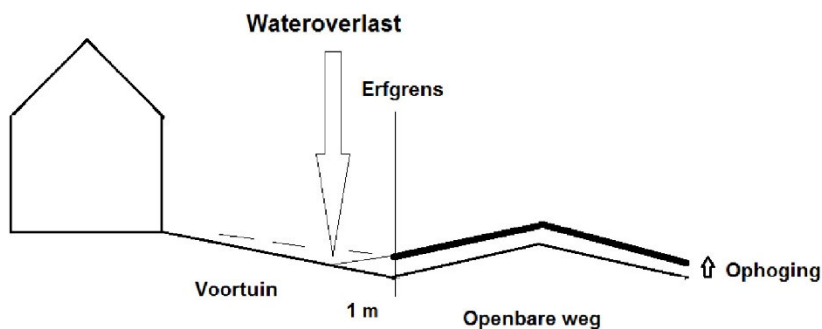
## 6. Specifieke aandachtspunten:

### Ophogen waar nodig

In Lelystad Haven zijn lichte tot matige verzakkingen geconstateerd, gemiddeld 10-15 cm met op sommige locaties uitschieters tot 30 cm. Dit verschilt per locatie. De openbare ruimte wordt, waar nodig, opgehoogd om de toegankelijkheid tot de erven en woningen te waarborgen.

Wij realiseren ons dat door de ophoging van het openbaar gebied u als bewoner ook maatregelen moet nemen aan de bestrating en/of tuin. Wij willen het openbaar gebied ophogen om problemen in de toekomst te voorkomen. Hieronder staat beschreven wat wij doen om de overlast te beperken.

- Door Van der Weerd Grafhorst wordt de bestrating in het openbaar gebied aangesloten op de bestrating in uw tuin, tot maximaal 1 meter de tuin in afhankelijk van de situatie ter plaatse. Om wateroverlast te voorkomen, adviseren wij u om het resterende deel van het pad naar uw woning op te hogen. Zie onderstaande schematische weergave (bij een ernstige verzakking).



--- = Mogelijke ophoging tuin ter voorkoming van wateroverlast op perceel bewoner.

- Voor het ophogen van uw toegangspad naar de voordeur geldt het volgende: de gemeente stelt in overleg met de bewoners en verhuurders **zand ter beschikking**. U kunt uw verzoek om zand indienen bij de omgevingsmanager van Van der Weerd Grafhorst op het moment dat de werkzaamheden bij u in de straat aanvangen. Zijn de werkzaamheden in uw straat gereed? Dan kan er **geen** zand meer geleverd worden. Let op: we leveren alleen zand; we leveren geen tuinaarde voor uw tuin.
- Heeft u een tuinhek of schutting? Dan moet u deze waarschijnlijk ook ophogen. Dit geldt mogelijk ook voor uw tuin. Houd er rekening mee dat het ophogen van uw tuin kosten met zich meebrengt. Deze kosten zijn voor eigen rekening.
- Wij adviseren u te wachten met de eventuele tuin- en/of bestratingensophogingen totdat het groot onderhoud gereed is. Dan kunt u exact zien wat de nieuwe hoogte van de openbare bestrating is en hier probleemloos op aansluiten.

## 7. Verwijderen overhangend groen:

Om de onderhoudswerkzaamheden goed uit te kunnen voeren, heeft de aannemer voldoende werkruimte nodig. Wij verzoeken u daarom om het overhangende groen te snoeien of te verwijderen, zodat de aannemer goed bij de opsluitband langs de tuin kan werken. Als dit niet (tijdig) is gebeurd, dan snoeien wij de haag loodrecht gerekend achter de opsluitband. Ook vragen wij u vriendelijk om het hekwerk dat op of over de opsluitband staat, tijdelijk te verwijderen en later terug te plaatsen.

**8. Toegankelijkheid en parkeren tijdens de groot onderhoud werkzaamheden:**

- **Toegankelijkheid voor hulpdiensten en afvalinzamelaar HVC:** we informeren deze instanties over de uitvoering van het werk.
- **Parkeren & tijdelijke overlast:** Wij beseffen dat u overlast ondervindt van de werkzaamheden. Wij zorgen ervoor dat uw huis altijd te voet bereikbaar is. Wij doen dit door bijvoorbeeld loopschotten neer te leggen. Uw auto dient u tijdens de uitvoering van de werkzaamheden ergens anders in de wijk te parkeren. De aannemer informeert u over de mogelijkheden hiervoor er worden namelijk tijdelijke parkeerplaatsen aangelegd.
- **Aanbieden van de minicontainers:** Door Van der Weerd Grafhorst worden de minicontainers/rolcontainers alleen in het werkgebied verzameld en in overleg met HVC geleegd. Per fase wordt hierover geïnformeerd.
- **Het melden van bijzondere omstandigheden:** Zijn er bijzondere omstandigheden tijdens de werkzaamheden van het groot onderhoud? Informeer onze omgevingsmanager hier tijdig over. Ook in geval van een bruiloft of begrafenis kunt u contact met de omgevingsmanager opnemen.