

BEWONERSBRIEF

informatie over groot onderhoud

Aan de bewoner(s) van dit adres

Lelystad
6 september 2023

onderwerp
Het definitieve ontwerp van uw buurt

No. 23-123

Beste mevrouw, meneer,

U krijgt deze brief omdat het definitieve ontwerp van uw buurt klaar is. In het definitieve ontwerp staat hoe uw buurt er na het groot onderhoud uit komt te zien. In deze brief leest u meer hierover.

Het ontwerp is nu definitief

We hebben verschillende reacties gekregen op het voorlopig ontwerp van uw buurt. Met de ontvangen reacties hebben wij het voorlopig ontwerp aangepast. In bijlage 1 ziet u welke aanpassingen we hebben gedaan. Het ontwerp is nu definitief. U kunt het definitieve ontwerp bekijken op: www.lelystad.nl/goRingdijk. Ook kunt u een papieren versie aanvragen. U doet dit door een e-mail te sturen naar: golelystadhaven@lelystad.nl.

U krijgt een brief als bekend is wie de aannemer is

Op dit moment werken we het definitieve ontwerp uit naar een bestektekening. Een bestektekening is een technische tekening waarop de details van het project staan. Als de bestektekening klaar is, gaan we op zoek naar een aannemer die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Zodra wij een aannemer hebben gevonden, informeren wij u hierover met een brief. In die brief leest u ook wanneer we verwachten dat het groot onderhoud in uw buurt gaat beginnen.

We maken een beplantingsplan

Voor het groen in uw buurt, maken we een beplantingsplan. In een beplantingsplan staat waar welk soort groen komt. Als het beplantingsplan klaar is, informeren we u hierover met een brief. U kunt het beplantingsplan vanaf dat moment op onze website bekijken.

Extra werkzaamheden tijdens het groot onderhoud

Tijdens het groot onderhoud in uw buurt, voeren wij ook werkzaamheden uit bij Het Bovenwater, in de hoek van Ringdijk 16 en bij Harderwijkstraat 1. In bijlage 2 leest u welke werkzaamheden wij op deze plekken uitvoeren.

Openbare ruimte bij de flat aan de Ringdijk

Ontwikkelaar Nord-Kapp wil de winkelruimte op de begane grond van de flat aan de Ringdijk veranderen in woningen. Daarom moeten we ook de openbare ruimte om het gebouw heen aanpassen. Dit doen wij ook tijdens het groot onderhoud. Als de ontwikkelaar klaar is met de werkzaamheden aan de flat, starten wij met de inrichting van de openbare ruimte op deze plek. U ontvangt hierover nog een brief van ons. De ontwikkelaar informeert u over de werkzaamheden aan de flat.

Neem contact op als u nog vragen heeft

Heeft u na het lezen van deze brief nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met Päivi Röpelin, projectsecretaris groot onderhoud. U kunt een e-mail sturen of bellen.

- E-mail: golelystadhaven@lelystad.nl
- Telefoonnummer: 14 0320

Met vriendelijke groet,
namens het college van de gemeente Lelystad

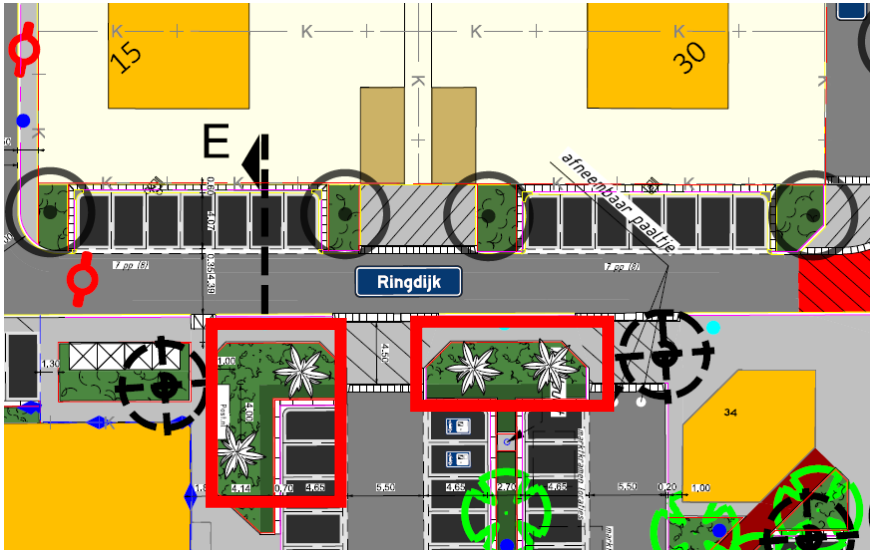
Päivi Röpelin
Projectsecretaris Groot Onderhoud

Bijlage 1: Aanpassingen in het ontwerp van uw buurt

Met de ontvangen reacties op het voorlopig ontwerp, hebben wij het ontwerp aangepast. Het ontwerp is nu definitief. In deze bijlage leest u wat wij precies hebben aangepast.

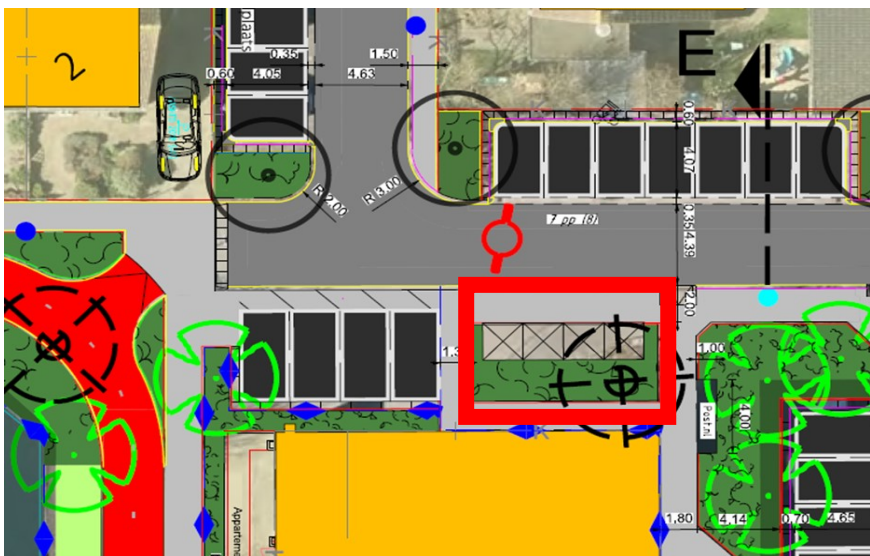
1. Sierstruiken in plaats van bomen bij de parkeerplaats bij de flat aan de Ringdijk

In het voorlopig ontwerp stonden er bij de parkeerplaats bij de flat aan de Ringdijk bomen getekend. Het blijkt dat hier kabels liggen. Hierdoor kunnen wij op deze plek geen bomen planten. In plaats van bomen planten wij nu sierstruiken op deze plek. De wortels van deze sierstruiken kunnen de kabels en leidingen niet beschadigen. Op het plaatje hieronder staan de sierstruiken in de rode rechthoeken, naast de parkeerplaatsen in stervorm getekend.



2. Plek en aantal ondergrondse containers is veranderd

De plek voor de ondergrondse containers aan de Ringdijk (tussen de bomen, naast de flat) is veranderd. Dit komt omdat er niet 3, maar 4 ondergrondse containers nodig zijn. Hiervoor is op de eerder bedachte locatie geen plek. In het definitieve ontwerp zijn de ondergrondse containers verplaatst naar de andere zijkant van de flat (aan de Harderwijkstraat). Op het plaatje hieronder ziet u een stuk uit het definitieve ontwerp. In de rode rechthoek ziet u 4 vierkantjes met een kruisje erin. Dit is de nieuwe plek voor de ondergrondse containers.



3. Aangepaste bestrating bij inritten Harderwijkstraat 51 – 65

De bestrating van de inritten bij de woningen in de Harderwijkstraat 51 tot en met 65 stonden in het voorlopig ontwerp met dunnere tegels getekend. In het definitieve ontwerp is dit aangepast aan de huidige situatie. Deze inritten worden nu met dikkere tegels gemaakt.

4. Mogelijkheid tot het plaatsen van afschermkappen bij lantaarnpalen

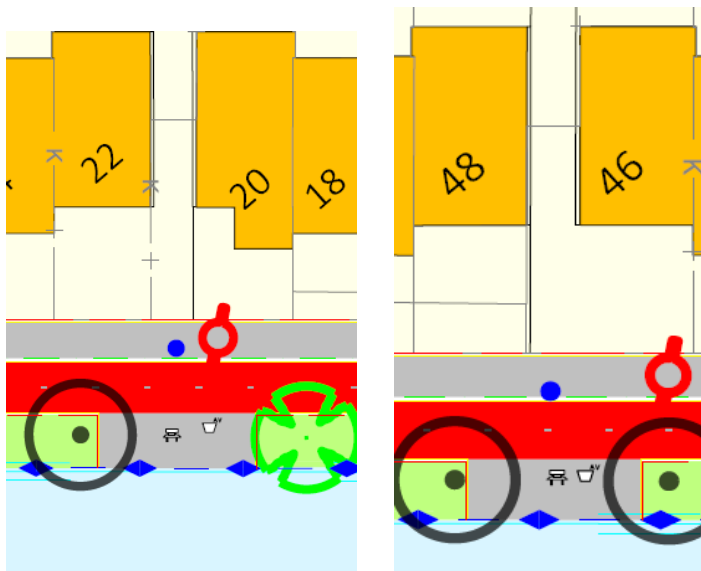
Een aantal bewoners gaf aan dat er in het ontwerp te veel lantaarnpalen staan bij de parkeerplaatsen bij Harderwijkstraat 31 - 33 en 49 - 51. Wij hebben dit onderzocht. Het aantal lantaarnpalen en de plekken hiervoor voldoen aan het voorgeschreven lichtplan in dit gebied. Daarom is dit niet aangepast in het definitieve ontwerp. Heeft u last van het licht van de lantaarnpalen? Meld dit dan bij ons via het telefoonnummer of e-mailadres in de brief. Wij kunnen dan afschermkappen plaatsen.

5. We plaatsen de hekjes op het fietspad langs de Lemmerkade niet terug

Een aantal bewoners heeft gevraagd de hekjes op het bestaande fietspad langs de Lemmerkade terug te plaatsen in het definitieve ontwerp. Tijdens het groot onderhoud vernieuwen we het fietspad. Ook maken we naast het fietspad een voetpad. Bewoners die langs de Lemmerkade wonen, stappen in de nieuwe situatie vanuit de tuin niet meer het fiets- maar het voetpad op. Hierdoor maken we het veiliger voor voetgangers. Tussen het fiets- en voetpad maken we een scheidingsrand met een vlakke, schuine band. In de nieuwe situatie hebben de hekjes geen toegevoegde waarde meer. Ervaart u overlast in de nieuwe situatie? Dan kunt u contact met ons opnemen via het telefoonnummer of het e-mailadres in de brief.

6. Bestrating voor aanleg boten aan Lemmerkade

Op verzoek van bewoners hebben we de bestrating voor de bestaande ligplaatsen voor boten aan de Lemmerkade 20-22 en 46-48 teruggeplaatst in het definitieve ontwerp. De grijze stukken op de afbeelding hieronder geven de bestrating aan.



7. Wij plaatsen bankjes langs de Lemmerkade en Elburglaan

In het voorlopig ontwerp stonden er geen bankjes langs de Lemmerkade en Elburglaan. Op verzoek van bewoners hebben we deze teruggeplaatst in het definitieve ontwerp.

8. Overige aanpassingen van het ontwerp

- a. Op verzoek van een aantal bewoners, plaatsen wij 2 extra knotwilgen. Eén knotwilg plaatsen wij tegenover Lemmerkade 14. De andere knotwilg plaatsen we tegenover Lemmerkade 18-20.
- b. In het voorlopig ontwerp stond op de hoek van de flat aan de Ringdijk 1 knotwilg op het nieuwe fietspad getekend. Deze hebben wij uit het ontwerp gehaald.

Bijlage 2: Andere werkzaamheden die wij uitvoeren

Tijdens het groot onderhoud voeren we ook werkzaamheden uit bij Het Bovenwater, in de hoek van Ringdijk 16 en Harderwijkstraat 1. In deze bijlage leest u welke werkzaamheden wij hier uitvoeren.

1. Vernieuwen beschoeiing Het Bovenwater

De beschoeiing van de kade aan Het Bovenwater hebben we al voor een deel vernieuwd. Beschoeiing is een wand die we langs de waterkant plaatsen. Hiermee ondersteunen we de grond en voorkomen we dat het water de oever wegspoelt. In dit project vernieuwen wij ook de beschoeiing vanaf Ringdijk 153 – Lemmerkade – tot het einde van de Elburglaan. We gebruiken hetzelfde materiaal dat eerder is gebruikt.

2. Plaatsen keerwand tegenover Ringdijk 16

We plaatsen naast de hoofdweg, in de hoek van Ringdijk 16 een betonnen keerwand. Deze keerwand voorkomt dat de grond onder de hoofdweg van de Ringdijk wegzakt.

3. Aanleggen schelpenpad bij Harderwijkstraat 1

Bij het kruispunt bij Harderwijkstraat 1 maken wij een schelpenpad. Op het plaatje hieronder staat het schelpenpad getekend in de rode rechthoek.

