

Nieuwsbrief Snijdershof



Uitnodiging inloopbijeenkomst voor het voorlopig ontwerp

Voor u ligt de nieuwsbrief over het voorlopig ontwerp voor de groot onderhoudswerkzaamheden die we in het gebied rondom het Snijdershof gaan uitvoeren. Om u het ontwerp te laten zien hebben we een inloopbijeenkomst georganiseerd op maandag 13 februari 2023

in het gebouw Leger des Heils, Snijdershof 1, 8223 AD Lelystad van 19.00 tot 21.00 uur.

Tijdens deze bijeenkomst kunt u het voorlopig ontwerp bekijken en uw opmerkingen achterlaten. Ook laten wij het eerste schetsplan van de openbare ruimte

rondom Maerlant zien. Kunt u niet bij de bijeenkomst aanwezig te zijn? Dan kunt u vanaf dinsdag 14 februari 2023 via de website reageren op het voorlopig ontwerp.

Wilt u dit doen voor woensdag 1 maart 2023?

1. Onderzoek en inventarisatie

De resultaten uit de vooronderzoeken zijn geïnventariseerd en meegenomen in het voorlopig ontwerp.



Inloopbijeenkomst

Datum: maandag 13 februari
Tijd: tussen 19.00–21.00 uur
Locatie: gebouw Leger des Heils, Snijdershof 1, 8223 AD Lelystad

Website:
www.lelystad.nl/goSnijdershof



2. Schetsontwerp en voorlopig ontwerp

Lelycentre

De komende jaren knappen wij de openbare ruimte in het Lelycentre in fases op. Het opknappen van het gebied zorgt voor een prettige omgeving om te wonen, te werken en te verblijven. Als het hele gebied klaar is, vormt het één geheel. In deze nieuwsbrief leest u meer over waar wij starten met de werkzaamheden en hoe de buurt er ongeveer uit komt te zien. Meer informatie over alle ontwikkelingen in en rond het Lelycentre kunt u vinden op www.lelycentrebouwt.nl

Snijdershof

Op basis van de gegevens die we in de eerste fase hebben verzameld hebben we een schetsontwerp gemaakt, welke intern is beoordeeld door verschillende afdelingen, zoals Verkeer, Groen en Verlichting. Dit is verder uitgewerkt naar een voorlopig ontwerp. Graag laten wij u dit voorlopig ontwerp zien en hopen dat dit aansluit bij uw idee over het gebied. Dit horen we dan graag.

Maerlant

De leegstaande kantoorpanden zullen naar verwachting in de

loop van 2023 worden gesloopt. Hier komen 260 nieuwe woningen, met name appartementen. De inrichting van het gebied Maerlant zal er dan heel anders uit gaan zien. In het voorjaar van 2022 heeft de ontwikkelaar een informatiebijeenkomst gehouden in de Bethelkerk aan het Zuiderwagenveld. Mogelijk bent u daarbij aanwezig geweest en op de hoogte van de (bouw)plannen. Met de komst van deze nieuwe woningen gaat ook de openbare ruimte er anders uit zien. Daarom willen wij u graag het schetsontwerp van de openbare ruimte Maerlant laten zien zodat u een impressie krijgt van hoe het gebied er in de toekomst uit gaat zien. Als het voorlopig ontwerp van Maerlant klaar is, presenteren wij dit. Daarvoor plannen wij ook een bewonersavond.



3. Definitief ontwerp



Uw reacties op het voorlopig ontwerp worden intern besproken en beoordeeld en als het kan, aangepast in het definitief ontwerp. Wanneer dit ontwerp gereed is, melden wij u dit en plaatsen het op de website, zodat u het definitief ontwerp kunt bekijken.



4. Technische tekeningen en bestek en selectie van aannemer

Het definitieve ontwerp wordt vertaald in technische tekeningen en een bestek. Deze worden intern beoordeeld. Vervolgens gaan wij op zoek naar een aannemer voor het werk. Met deze

aannemer volgen gesprekken over een plan van aanpak en planning.



5. Uitvoering van werkzaamheden

Tenslotte begint het werk voor uw deur! De aannemer informeert u op dat moment over het



verloop van de werkzaamheden en de planning. De inplanting van het groen is seizoensgebonden. Het kan voorkomen dat het werk aan de bestrating net wordt afgerond wanneer het plantseizoen voorbij is.

Het kan daarom enige tijd duren voordat het groen wordt aangelegd. In de tussenliggende periode onderhouden wij de braakliggende grond.



Afvalinzameling

Het opnieuw inrichten van het gebied biedt de kans om de afvalinzameling van de bewoners van de Eurotower een plek te geven. Deze bewoners gebruiken nu de bovengrondse en ondergrondse containers die staan op het Noorderwagenplein en het Snijdershof. Tijdens de werkzaamheden plaatsen we een extra ondergrondse restafvalcontainer in Snijdershof. Als het groot onderhoud klaar is, dan kan deze extra container gebruikt gaan worden.

Voor bewoners van Bastion verandert er niets aan de manier van afval inzamelen. Tijdens en na het groot onderhoud blijft de afvalinzameling hetzelfde. Als alternatief voor het bedrijfs-

afval uit het winkelcentrum stellen wij in overleg met de winkeleigenaar voor om hiervoor ook een ondergrondse container te plaatsen.

Voor meer informatie over de ondergrondse containers kunt u kijken op: www.lelystad.nl/hetnieuweinzamelen



Geen internet



Wanneer u geen internet tot uw beschikking heeft, kunnen wij u het ontwerp toezenden.

Deze kunt u aanvragen bij Päivi Röpelin. Zie voor de contactgegevens het kader verderop in de nieuwsbrief. Ook kunt u gebruik maken van een van de computers in de hal van het stadhuis, bij team Werk en Inkomen.

Uw mening telt



Wij vinden het belangrijk dat we een ontwerp maken dat zo veel mogelijk aansluit bij uw wensen. Wij vinden dat u met plezier in uw woonwijk moet kunnen wonen. Daarom nodigen wij u uit te reageren op het voorlopig ontwerp. Dit kan tijdens de bewonersavond op 13 februari 2023 of online door het invullen van het reactie formulier op www.lelystad.nl/goSnijdershof. De sluitingsdatum voor het invullen van het reactieformulier is 1 maart 2023.

Toelichting op het ontwerp

Opzet van het voorlopig ontwerp

Wij starten met opknappen bij het Snijdershof

De Eurotower is kortgeleden omgebouwd tot een gebouw met appartementen. Daarom is het Snijdershof het eerste deel dat wij opknappen. We willen het parkeren, lopen en groen beter inrichten in dit gebied. Ook richten wij het gebied klimaatadaptiever in. Klimaatadaptief betekent ervoor zorgen dat de openbare ruimte beter tegen heftige regenbuien en droge zomers kan.

Meer aandacht voor verkeersstromen en groen in het Snijdershof

Wij maken een duidelijker verschil tussen de hoofdweg door het gebied, de straten en voetpaden door het toepassen van verschillende materialen en/of afmetingen. De voetpaden maken wij ruimer. Een rijweg maken wij alleen als dit nodig is. De vroegere speelplek bij het Bastion richten wij in tot een ruimte waar auto's, binnen een groene omgeving, kunnen



parkeren. In de nieuwe situatie parkeren bezoekers voornamelijk op het Noorderwagenplein.

Het Snijdershof maken wij veiliger voor voetgangers. De straat ten zuiden van de Eurotower is alleen bereikbaar voor voetgangers. In de nieuwe situatie maken wij zo min mogelijk gebruik van verharding. Wij geven veel aandacht aan groen in de omgeving. Meer groen is belangrijk om extra regenwater op te vangen bij heftige regenbuien. Ook zorgt groen voor verkoeling op warme dagen.

Bestrating

Wij gebruiken nieuwe stenen voor de bestrating

Gelet op de staat van het bestaande materiaal en het toekomstbeeld voor het gebied wordt alle verharding vervangen door nieuwe materialen. Het materiaal wordt op elkaar afgestemd om zo van de openbare ruimte een samenhangend geheel te maken.

Verschillende soorten stenen voor de hoofdweg, straat en het voetpad

In de nieuwe situatie maken wij gebruik van verschillende stenen. Voor de hoofdweg door het gebied gebruiken wij grijze betonstraatstenen. De straten leggen wij aan in rode betonstraatstenen en de voetpaden in het Snijdershof leggen we aan in grijze betontegels. Bij het Bastion bestraten wij het voetpad in dezelfde gele dubbelklinkers als het bestaande voetpad in het Bastion. De voetpaden langs het winkelcentrum krijgen een overrijdbare stoeprand. Hierdoor is het makkelijk om met wielen (containers, rolstoelen, kinderwagens) de stoep op te gaan.

Voor de parkeerplaatsen stellen wij voor een type grasbetonsteen te gebruiken om onder maaiveld extra regenwater op te kunnen vangen.

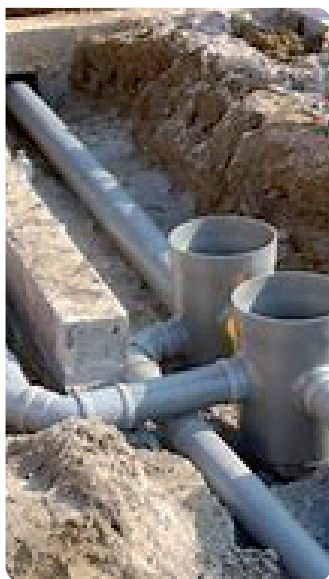
Het fietspad vanuit het Noorderwagenplein maken wij herkenbaar door dit aan te leggen met rode dubbelklinkers. Het fietspad krijgt ook een betere aansluiting op de hoofdweg. Ook maken wij het mogelijk om je fiets vlakbij het winkelcentrum te parkeren. De bewoners van Eurotower parkeren hun fiets op eigen erf. Het straatmeubilair, zoals prullenbakken en fietsenrekken, wordt hetzelfde voor het hele gebied van het Lelycentre.



Toelichting op het ontwerp



Riolering



Eventuele problemen en gebreken aan de riolering worden binnen dit project verholpen.

Verlichting



In het ontwerp is een indicatieve positie van de lantaarnpalen (nieuwe en bestaande lichtmast) aangegeven. Definitieve locaties van deze lichtmasten wordt later bepaald volgens de geldende richtlijnen.



Elektrisch opladen auto



Wanneer u een oplaadpunt nodig heeft voor uw elektrische auto kunt u een aanvraag doen via www.lelystad.nl/laadpaalaanvragen



Parkeren

De parkeerplaatsen krijgen een grotere afmeting conform de norm en worden circa 2,5 meter x 5 meter indien het haakse parkeerplaatsen betreft. Langsparkeerplaatsen worden circa 6 meter lang en minimaal 2 meter breed. Dit vraagt om meer ruimte dan de bestaande parkeerplaatsen.



Toelichting op het ontwerp

Groen

Alle bestaande plantvakken halen we leeg en planten we opnieuw in. Op een later moment wordt besloten welke bomen en planten geplaatst worden. In de basis blijven de soorten planten en de plek waar zij komen hetzelfde. Als het mogelijk is vergroten wij de bestaande plantvakken. Zo maken wij een groenere buitenruimte. Op de plekken waar geen ruimte is voor bomen planten wij solitaire heesters. Solitaire heesters zijn vrij uitgroeiende struiken.

Er liggen veel kabels en leidingen onder de bomen bij de parkeerplaats tussen de supermarkt en het KPN-gebouw. De bomen die hier staan, verkeren in een slechte staat. Ook hebben deze bomen op deze locatie onvoldoende groeimogelijkheden. Door deze kabels en leidingen kunnen er geen nieuwe bomen worden geplant. Hierdoor ontstaat er ook voldoende ruimte voor de huidige haakse parkeerplaatsen. Omdat wij de bomen hier weghalen, planten wij ergens anders in de omgeving nieuwe bomen. Bij het plaatsen van de nieuwe bomen houden wij rekening met de grootte van de bomen en dat zij een hoge biodiversiteitswaarde hebben. Biodiversiteit van een gebied is de soortenrijkdom van een bepaalde groep soorten (zoals planten en vogels).



Mensen Maken de Buurt

Met de campagne 'Mensen Maken de Buurt' ondersteunt gemeente Lelystad initiatieven van, voor en door de buurt. Alle ideeën die zorgen voor een fijne buurt én waar bewoners zelf een bijdrage aan leveren, zijn welkom.

Heeft u ook een leuk, slim of bijzonder idee om uw woonomgeving te verbeteren, gezelliger te maken of elkaar gewoon een beetje te helpen? De Ideeënmakelaar of bewonersconsulent is aanwezig bij

de bewonersavonden. U kunt ook een mail sturen naar mensenmakendebuurt@lelystad.nl.



René van Ballegoij, ideeënmakelaar



Planning uitvoering

Zoals het er nu uitziet, starten we eind 2023 met de uitvoering van de werkzaamheden. Deze planning kan nog bijgesteld worden. Uiteraard houden wij u hiervan op de hoogte!



Contactgegevens



Mailadres:

gosnijdershof@lelystad.nl

Telefoonnummer:

14-0320, contactpersoon
Päivi Röpelin

Website:

www.lelystad.nl/goSnijdershof
Wij zijn tevens te vinden op de Facebookpagina
GrootOnderhoudLelystad.

Gebruik Fixi voor meldingen in de openbare ruimte

Wij hopen dat de openbare ruimte schoon, heel en veilig blijft. Ziet u toch iets wat kapot is of vies? Of werkt iets niet goed?

Dan kunt u dit aan ons doorgeven. U kunt op 3 manieren uw melding aan ons doorgeven:

1. Via de Fixi-App. Deze kunt u gratis downloaden in de App Store (iOS) of Google Play Store (Android)
2. Via de Fixi-website: www.lelystad.nl/meldingdoen
3. Via telefoonnummer 14 0320 (24 uur per dag, ook voor spoedmeldingen)



Download de app

De MijnGemeente app is er voor de iPhone en Android-systemen. Voor het doen van meldingen via de app hoeft u alleen de eerste keer uw persoonsgegevens in te voeren.



Nieuwsbrieven

Wij houden u op de hoogte via (nieuws)brieven, via onze website en Facebook.

Op onze website www.lelystad.nl/goSnijdershof kunt u op elk gewenst moment alle informatie over het groot onderhoud in uw wijk terugvinden.