

Nieuwsbrief Snijdershof



Definitief ontwerp – algemene informatie en aanpassingen in het ontwerp

Met deze nieuwsbrief informeren wij u over het definitief ontwerp voor het groot onderhoud van het Snijdershof. Tijdens de informatiebijeenkomst van 13 februari 2023 hebben aantal bewoners het voorlopig ontwerp bekeken en hierop gereageerd.

Andere bewoners hebben hun reactie via de website of per e-mail doorgegeven. We willen alle bewoners bedanken die een reactie op het voorlopig ontwerp hebben gegeven. De informatie is eveneens een

herhaling van onze nieuwsbrief van februari 2023.



Deze stappen hebben we tot nu met u doorlopen

Stap 1 Samen onderzoeken **Stap 2 Schetsontwerp en voorlopig ontwerp**

Bewoners hebben via een enquête hun mening gegeven over de wijk. Wij hebben onderzoeken uitgevoerd naar hoogtes en kwaliteit van het groen. Maar ook parkeermetingen en het materiaal van de bestrating in uw wijk bekeken. Al deze gegevens zijn verwerkt in het voorlopig ontwerp dat u heeft kunnen zien.

Definitief ontwerp

We zijn nu toegekomen aan het definitief ontwerp. Naar aanleiding van uw opmerkingen hebben wij het ontwerp gewijzigd.

Het nieuwe, definitieve ontwerp kunt u bekijken op www.lelystad.nl/gosnijdershof of vraag een papieren exemplaar op via email: gosnijdershof@lelystad.nl Op de laatste pagina van deze nieuwsbrief staan meer contactgegevens.

Schetsontwerp en voorlopig ontwerp

Lelycentre

De komende jaren knappen wij de openbare ruimte in het Lelycentre in fases op. Het opknappen van het gebied zorgt voor een prettige omgeving om te wonen, te werken en te verblijven. Als het hele gebied klaar is, vormt het één geheel. In deze nieuwsbrief leest u meer over waar wij starten met de werkzaamheden en hoe de buurt er ongeveer uit komt te zien. Meer informatie over alle ontwikkelingen in en rond het Lelycentre kunt u vinden op www.lelycentrebouwt.nl

Snijdershof

Op 13 februari 2023 hebben een aantal bewoners op het voorlopig ontwerp gereageerd. Hun reacties zijn beoordeeld door verschillende afdelingen, zoals Verkeer, Groen en Verlichting. Dit is verder uitgewerkt naar een definitief ontwerp.

Maerlant

De leegstaande kantoorpanden zullen naar verwachting eind 2023 worden gesloopt. Hier komen 260 nieuwe woningen, met name appartementen. De inrichting van het gebied Maerlant zal er dan heel anders uit

gaan zien. In het voorjaar van 2022 heeft de ontwikkelaar een informatiebijeenkomst gehouden in de Bethelkerk aan het Zuiderwagenveld. Mogelijk bent u daarbij aanwezig geweest en op de hoogte van de (bouw)plannen. Met de komst van deze nieuwe woningen gaat ook de openbare ruimte er anders uit zien. Tijdens de bewonersavond van het Snijdershof op 13 februari 2023 hebben wij ook een schetsontwerp van de Maerlant laten zien. Als het voorlopig ontwerp van Maerlant klaar is, presenteren wij dit. Daarvoor plannen wij ook een bewonersavond.



Afvalinzameling



Het opnieuw inrichten van het gebied biedt de kans om de afvalinzameling van de bewoners van de Eurotower een plek te geven. Deze bewoners gebruiken nu de bovengrondse en ondergrondse containers die staan op het Noorderwagenveld en het Snijdershof. Tijdens de werkzaamheden plaatsen we een extra ondergrondse restafvalcontainer in Snijdershof. Als het groot onderhoud klaar is, dan kan deze extra container gebruikt gaan worden. Voor bewoners van Bastion verandert er niets aan de manier van afval inzamelen. Tijdens en na het groot onderhoud blijft de afvalinzameling hetzelfde. Als alternatief voor het bedrijfsafval uit het winkelcentrum stellen wij in overleg met de winkeleigenaar voor om hiervoor ook een ondergrondse container te plaatsen. Voor meer informatie over de ondergrondse containers kunt u kijken op: www.lelystad.nl/hetnieuweinzamelen

Vragen over het definitief ontwerp?

Dit is in grote lijnen wat wij meegenomen hebben in het definitief ontwerp. Heeft u nog vragen? Laat het ons weten, via gosijsnijdershof@lelystad.nl.

Met de meeste mensen die opmerkingen hebben geplaatst op het voorlopig ontwerp is per mail contact geweest over de reactie op het voorlopig ontwerp.

Toelichting op het ontwerp

Groen

Alle bestaande plantvakken halen we leeg en planten we opnieuw in. Op een later moment wordt besloten welke bomen en planten geplaatst worden. In de basis blijven de soorten planten en de plek waar zij komen hetzelfde. Als het mogelijk is vergroten wij de bestaande plantvakken. Zo maken wij een groenere buitenruimte. Op de plekken waar geen ruimte is voor bomen planten wij solitaire heesters. Solitaire heesters zijn vrij uitgroeiende struiken.

Er liggen veel kabels en leidingen onder de bomen bij de parkeerplaats tussen de supermarkt en het KPN-gebouw. De bomen die hier staan, verkeren in een slechte staat. Ook hebben deze bomen op deze locatie onvoldoende groeimogelijkheden. Door deze kabels en leidingen kunnen er geen nieuwe bomen worden geplant. Hierdoor ontstaat er ook voldoende ruimte voor de huidige haakse parkeerplaatsen. Omdat wij de bomen hier weghalen, planten wij ergens anders in de omgeving nieuwe bomen. Bij het plaatsen van de nieuwe bomen houden wij rekening met de grootte van de bomen en dat zij een hoge biodiversiteitswaarde hebben. Biodiversiteit van een gebied is de soortenrijkdom van een bepaalde groep soorten (zoals planten en vogels). Ten zuiden van de Eurotower plaatsen wij een

groenvak. Dit doen wij om de buurt klimaatadaptief te maken. Klimaatadaptatie is de mate waarin de omgeving zich kan aanpassen aan de gevolgen van klimaatverandering. Door klimaatadaptieve maatregelen te nemen zorgen wij ervoor dat de buurt beter beschermd is tegen heftige regenbuien of extreme warmte.



Mensen Maken de Buurt

Met de campagne 'Mensen Maken de Buurt' ondersteunt gemeente Lelystad initiatieven van, voor en door de buurt. Alle ideeën die zorgen voor een fijne buurt én waar bewoners zelf een bijdrage aan leveren, zijn welkom.

Heeft u ook een leuk, slim of bijzonder idee om uw woonomgeving te verbeteren, gezelliger te maken of elkaar gewoon een beetje te helpen? De Ideeënmakelaar of bewonersconsulent is aanwezig bij

de bewonersavonden. U kunt ook een mail sturen naar mensenmakendebuurt@lelystad.nl.



René van Ballegooij, ideeënmakelaar

Toelichting op het ontwerp

Opzet van het definitief ontwerp

Wij starten met opknappen bij het Snijdershof

De Eurotower is kortgeleden omgebouwd tot een gebouw met appartementen. Daarom is het Snijdershof het eerste deel dat wij opknappen. We willen het parkeren, lopen en groen beter inrichten in dit gebied. Ook richten wij het gebied klimaatadaptiever in. Klimaatadaptief betekent ervoor zorgen dat de openbare ruimte beter tegen heftige regenbuien en droge zomers kan.

Meer aandacht voor verkeersstromen en groen in het Snijdershof

Wij maken een duidelijker verschil tussen de hoofdweg door het gebied, de straten en voetpaden door het toepassen van verschillende materialen en/of afmetingen. De voetpaden maken wij ruimer. Een rijweg maken wij alleen als dit nodig is. De vroegere speelplek bij het Bastion richten wij in tot een ruimte waar auto's, binnen een groene omgeving, kunnen



parkeren. In de nieuwe situatie parkeren bezoekers voornamelijk op het Noorderwagenplein.

Het Snijdershof maken wij veiliger voor voetgangers. De straat ten zuiden van de Eurotower is alleen bereikbaar voor voetgangers. In de nieuwe situatie maken wij zo min mogelijk gebruik van verharding. Wij geven veel aandacht aan groen in de omgeving. Meer groen is belangrijk om extra regenwater op te vangen bij heftige regenbuien. Ook zorgt groen voor verkoeling op warme dagen.

Bestrating

Wij gebruiken nieuwe stenen voor de bestrating

Gelet op de staat van het bestaande materiaal en het toekomstbeeld voor het gebied wordt alle verharding vervangen door nieuwe materialen. Het materiaal wordt op elkaar afgestemd om zo van de openbare ruimte een samenhangend geheel te maken.

Verschillende soorten stenen voor de hoofdweg, straat en het voetpad

In de nieuwe situatie maken wij gebruik van verschillende stenen. Voor de hoofdweg door het gebied gebruiken wij grijze betonstraatstenen. De straten leggen wij aan in rode betonstraatstenen en de voetpaden in het Snijdershof leggen we aan in grijze betontegels. Bij het Bastion bestraten wij het voetpad in dezelfde gele dubbelklinkers als het bestaande voetpad in het Bastion. De voetpaden langs het winkelcentrum krijgen een overrijdbare stoeprand. Hierdoor is het makkelijk om met wielen (containers, rolstoelen, kinderwagens) de stoep op te gaan.

Voor de parkeerplaatsen stellen wij voor een type grasbetonsteen te gebruiken om onder maaiveld extra regenwater op te kunnen vangen.

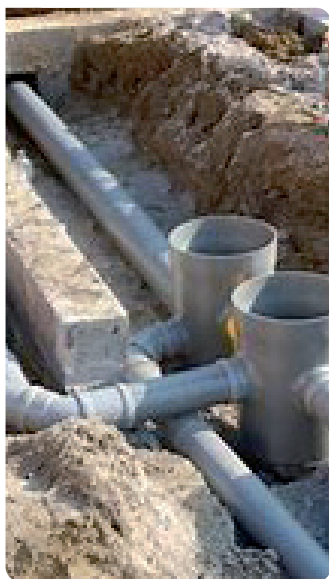
Het fietspad vanuit het Noorderwagenplein maken wij herkenbaar door dit aan te leggen met rode dubbelklinkers. Het fietspad krijgt ook een betere aansluiting op de hoofdweg. Ook maken wij het mogelijk om je fiets vlakbij het winkelcentrum te parkeren. De bewoners van Eurotower parkeren hun fiets op eigen erf. Het straatmeubilair, zoals prullenbakken en fietsenrekken, wordt hetzelfde voor het hele gebied van het Lelycentre.



Toelichting op het ontwerp



Riolering



Eventuele problemen en gebreken aan de riolering worden binnen dit project verholpen.

Verlichting



In het ontwerp is een indicatieve positie van de lantaarnpalen (nieuwe en bestaande lichtmast) aangegeven.



Parkeren

De parkeerplaatsen krijgen een grotere afmeting conform de norm en worden circa 2,5 meter x 5 meter indien het haakse parkeerplaatsen betreft. Langsparkeerplaatsen worden circa 6 meter lang en minimaal 2 meter breed. Dit vraagt om meer ruimte dan de bestaande parkeerplaatsen.

Elektrisch opladen auto



In het definitief ontwerp zijn ook een aantal parkeerplaatsen opgenomen met de mogelijkheid tot het elektrisch opladen van de auto. Deze parkeerplaatsen worden in de toekomst mogelijk voorzien van een laadpaal.

Wanneer u een oplaadpunt nodig heeft voor uw elektrische auto kunt u een aanvraag doen via www.lelystad.nl/laadpaalaanvragen



Planning uitvoering

De komende tijd vertalen wij het definitieve ontwerp in technische tekeningen en een contract. Hierna wordt een aannemer gezocht en volgen gesprekken over een plan van aanpak en de planning.

Zoals het er nu uitziet, starten we eind 2023/ begin 2024 met de uitvoering van de werkzaamheden. Deze planning kan nog



bijgesteld worden. Uiteraard houden wij u hiervan op de hoogte!

Contactgegevens



Mailadres:

gosnijdershof@lelystad.nl

Telefoonnummer:

14-0320, contactpersoon Bram Groenland

Website:

www.lelystad.nl/gosnijdershof

Wij zijn tevens te vinden op de Facebookpagina [GrootOnderhoudLelystad](https://www.facebook.com/GrootOnderhoudLelystad).

Nieuwsbrieven

Wij houden u op de hoogte via (nieuws)brieven, via onze website en Facebook.

Op onze website www.lelystad.nl/gosnijdershof kunt u op elk gewenst moment alle informatie over het groot onderhoud terugvinden.

Gebruik Fixi voor meldingen in de openbare ruimte

Wij hopen dat de openbare ruimte schoon, heel en veilig blijft. Ziet u toch iets wat kapot is of vies? Of werkt iets niet goed?

Dan kunt u dit aan ons doorgeven. U kunt op 3 manieren uw melding aan ons doorgeven:

1. Via de Fixi-App. Deze kunt u gratis downloaden in de App Store (iOS) of Google Play Store (Android)
2. Via de Fixi-website: www.lelystad.nl/meldingdoen
3. Via telefoonnummer 14 0320 (24 uur per dag, ook voor spoedmeldingen)



Download de app

De MijnGemeente app is er voor de iPhone en Android-systemen. Voor het doen van meldingen via de app hoeft u alleen de eerste keer uw persoonsgegevens in te voeren.

