

College Burgemeester en Wethouders Lelystad
Postbus 91
8200AB Lelystad

Lelystad, 29 Maart 2021

Betreft: Advies met betrekking tot project Sluisstraat op Werkeiland Lelystad

Geacht college,

Juli 2020 heeft de Erfgoedcommissie Lelystad het College van B&W geadviseerd om geen medewerking te verlenen aan het destijds voorliggende ontwerp voor een woongebouw aan de Sluisstraat van projectontwikkelaar Veldboom.

Wij vonden het juli 2020 voorliggende voorstel om twee redenen niet geschikt:

1. het week fors af van hetgeen in het bestemmingsplan is vastgelegd omtrent woongebouw 5.
2. het voorgestelde gebouw en zijn setting tastte de omgeving van het monument aan en had daarmee een negatief effect op de ensemblewaarde van het Werkeiland.

Wij adviseerden de gemeente Lelystad om aan realisatie van het project in zijn huidige vorm geen medewerking te verlenen.

Nadien heeft ontwikkelaar Veldboom een nieuw ontwerp voor woongebouw 5 aan de Sluisstraat gemaakt. Dit ontwerp is bescheidener en speelt veel beter in op de omgeving en de stijl van het Stenen Kamp. Suggesties ter verbetering van de zijde van de Welstandscommissie en opmerkingen van de zijde van de Erfgoedcommissie zijn serieus genomen. Een en ander heeft geleid tot een ontwerp dat op de locatie inpasbaar lijkt, zich voegt naar zijn omgeving en een beperkte impact heeft op de cultuurhistorie van het Werkeiland.

Op dit moment hebben wij nog een viertal aanbevelingen:

- Het wordt niet helemaal duidelijk hoe de privé-tuinen onderling worden gescheiden. Voorkeur heeft uniformiteit, bij voorkeur in de vorm van een groenblijvende haag (beuk of klimop) en niet een mengeling van schuttingen.
- Sluit in de sortimentkeuze voor en de hoogte van de hagen en bosschages aan bij hetgeen op het Werkeiland staat. Beukenhagen is een goede keus, voor bomen bij voorkeur inheemse soorten.
- Wees terughoudend met verlichting van de gemeenschappelijke delen van het gebouw zoals parkeerdek en entree, zodat het gebouw niet alsnog gaat domineren in zijn omgeving.
- En als laatste een warme aanbeveling aan de ontwikkelaar/architect om de onderbouwing voor het ontwerp te documenteren in een voor de huidige en toekomstige bewoners van het Werkeiland aantrekkelijk document. Op die manier kan het nieuwe woongebouw een eigen plek krijgen en een nieuwe laag vormen in het historische verhaal van het Werkeiland.

Tenslotte willen wij in dit advies laten weten dat wij het constructief vinden dat de Erfgoedcommissie in het tweede deel van dit traject goed wordt geïnformeerd en wordt betrokken, zowel door de gemeente als door de architect.

We zijn als Erfgoedcommissie uiteraard bereid om ons advies toe te lichten.
Met vriendelijke groet,

[REDACTED] Erfgoedcommissie Lelystad

Postadres:

[REDACTED]