

Waterfront kust Lelystad

Hoe vermijden of verminderen we het risico dat bewoners overlast ervaren van parkeerders en van slechtere bereikbaarheid?

Gespreksavond 14 februari 2023

Waarom zijn we hier?

- Aanleiding: op te stellen stedenbouwkundig plan én (daarna) bestemmingsplan voor het Waterfront
- Eind 2022 viertal bijeenkomsten voor bewoners georganiseerd om zorgen en wensen te verzamelen.
- Komend half jaar via meerdere bijeenkomsten stapsgewijs toewerkend naar plan.
- Als eerste het verdiepen van de benoemde zorgen: vanavond de zorg dat bewoners (extra) overlast gaan ervaren ten aanzien van parkeren en bereikbaarheid.
- Doel: ophalen inzichten, nog geen tijd voor keuzes.



Wie zijn er vanavond namens de gemeente aanwezig?

- André Rijsdorp (gespreksleider)
- Monique Metselaar (projectsecretaris)
- Mareille Lok (verkeerskundige)
- Arjen Kromkamp (verkeerskundige)
- Sharon Kleering van Beerenbergh (verkeerskundige)
- Elles Magielsen (verkeerskundige)
- Jeroen Hendriks (verkeerskundige)



Hoe ziet het programma er uit?

- 19.30 uur Toelichting op de problematiek (plenair)
- 20.00 uur Gesprekken in kleinere groepen met verkeersdeskundigen
Plenair: 'vraag & antwoord'
- 21.00 uur Terugmelding (plenair)



Overall beeld uit Verkenning



Slechts een schets hoe het zou kunnen worden!

Potenties:

1. Gezellig leisuregebied aan het water in Bataviakwartier
2. Onderscheidend woonlandschap in Meerdijkhaven
3. Breed stadsstrand als verbindend element (ruimtelijk en functioneel)



Verbinding met de bestaande stad

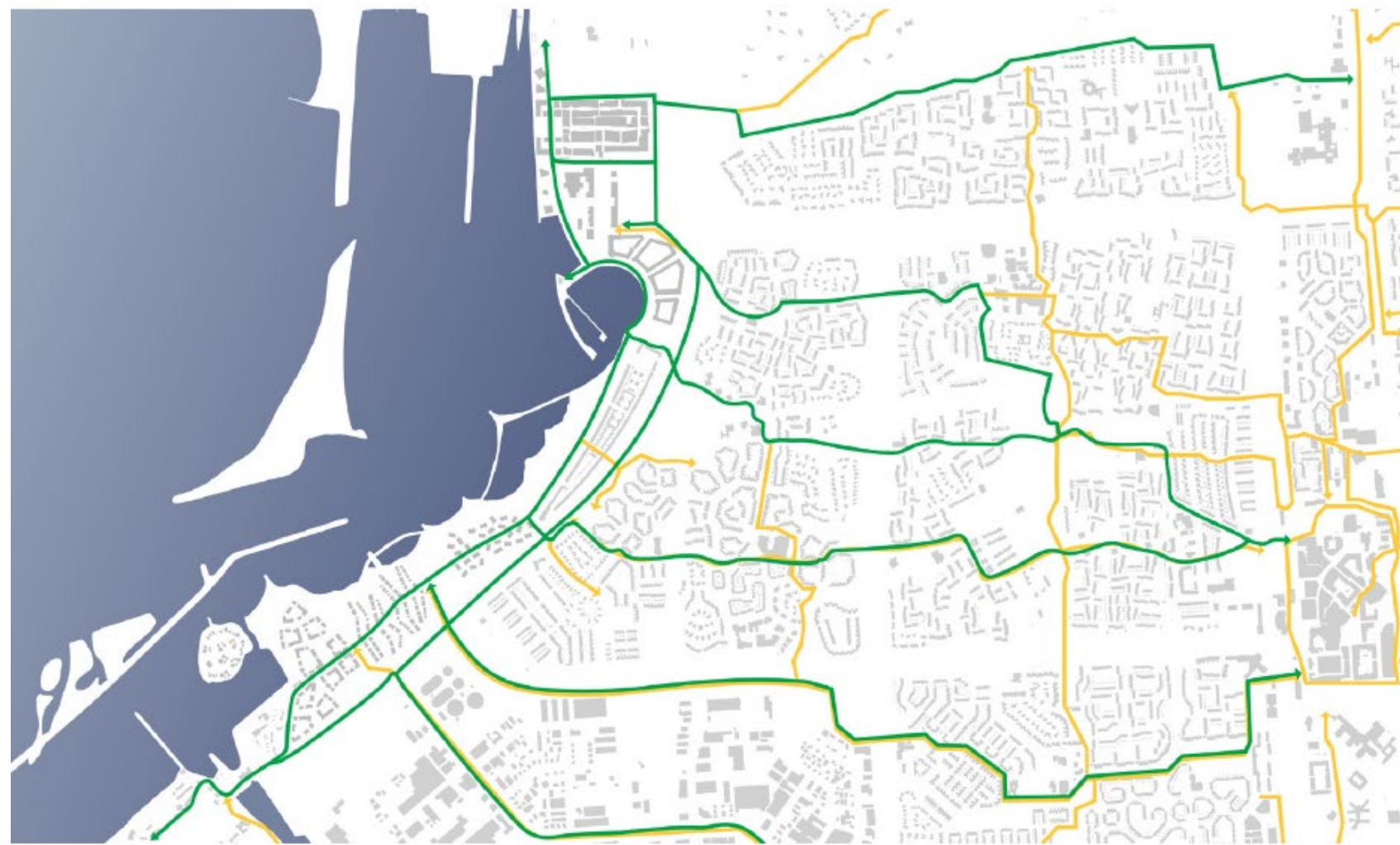
wandelpadnetwerk 
fietspadnetwerk 

Potenties:

1. Zoveel als mogelijk inzetten op lopen en vooral fietsen
2. Alleen Bataviakwartier goed bereikbaar met auto

Opgave:

Voorkomen van parkeeroverlast in aangrenzende buurten voor mensen die toch met de auto komen en niet parkeren in Bataviakwartier



Impressie



Toelichting op parkeren en bereikbaarheid

Zorgen van bewoners (n.a.v. eerdere bijeenkomsten):

- Overlast van toenemend autoverkeer omdat de woning/woonwijk minder goed bereikbaar wordt en/of de eigen parkeerplaats wordt ingenomen door geparkeerde auto's van bezoekers.
- Geluidsoverlast van 'racende' auto's



Toelichting op parkeren en bereikbaarheid

Mogelijke oplossingsrichtingen:

- Minder 'programma' dus minder auto-aantrekkende werking. Dit verhoudt zich slecht met gemeentelijke ambitie, misschien wel selectief zijn qua programma? Scenario's doorrekenen met verkeersmodel.
- Ontmoedigen auto's, bevorderen alternatieven (OV en fiets): altijd doen, helpt wel maar sluit overdadig autobezzoek niet uit
- Soepele afwikkeling van verkeer: opstoppingen vermijden ondanks drukte
- Voldoende parkeerplaatsen: neemt veel ruimte in, kostbaar, parkeergeldontwijkers en nooit 100% voor echte piekmomenten
- Alternatieve parkeermogelijkheden tijdens piekmomenten zoals evenementen
- Ontmoedigen parkeren in bestaande en nieuwe wijken: parkeervergunningen, tijdelijke afsluitingen wijktoegangen e.d.



Toelichting op parkeren en bereikbaarheid

Vier deelgebieden

1. Bataviakwartier
2. Meerdijkhaven/Saerдам
3. Bestaande wijken – noord
4. Bestaande wijken – zuid



Vragen voor Bataviakwartier

1. Hoe kan de capaciteit van de twee toegangen zo groot mogelijk zijn?
2. Hoe kan de automobilist zo snel mogelijk op de parkeerplaats zijn zodat rij wachtende auto's rotonde niet blokkeert?
3. Hoe kan voor voldoende structurele parkeerplaatsen worden gezorgd?
4. Hoe kunnen leveranciers hun klanten bereiken zonder overlast te veroorzaken?
5. Hoe kan lokale parkeeroverlast worden voorkomen?
6. Hoe kan fietsen en lopen zo veilig mogelijk?

Bataviakwartier

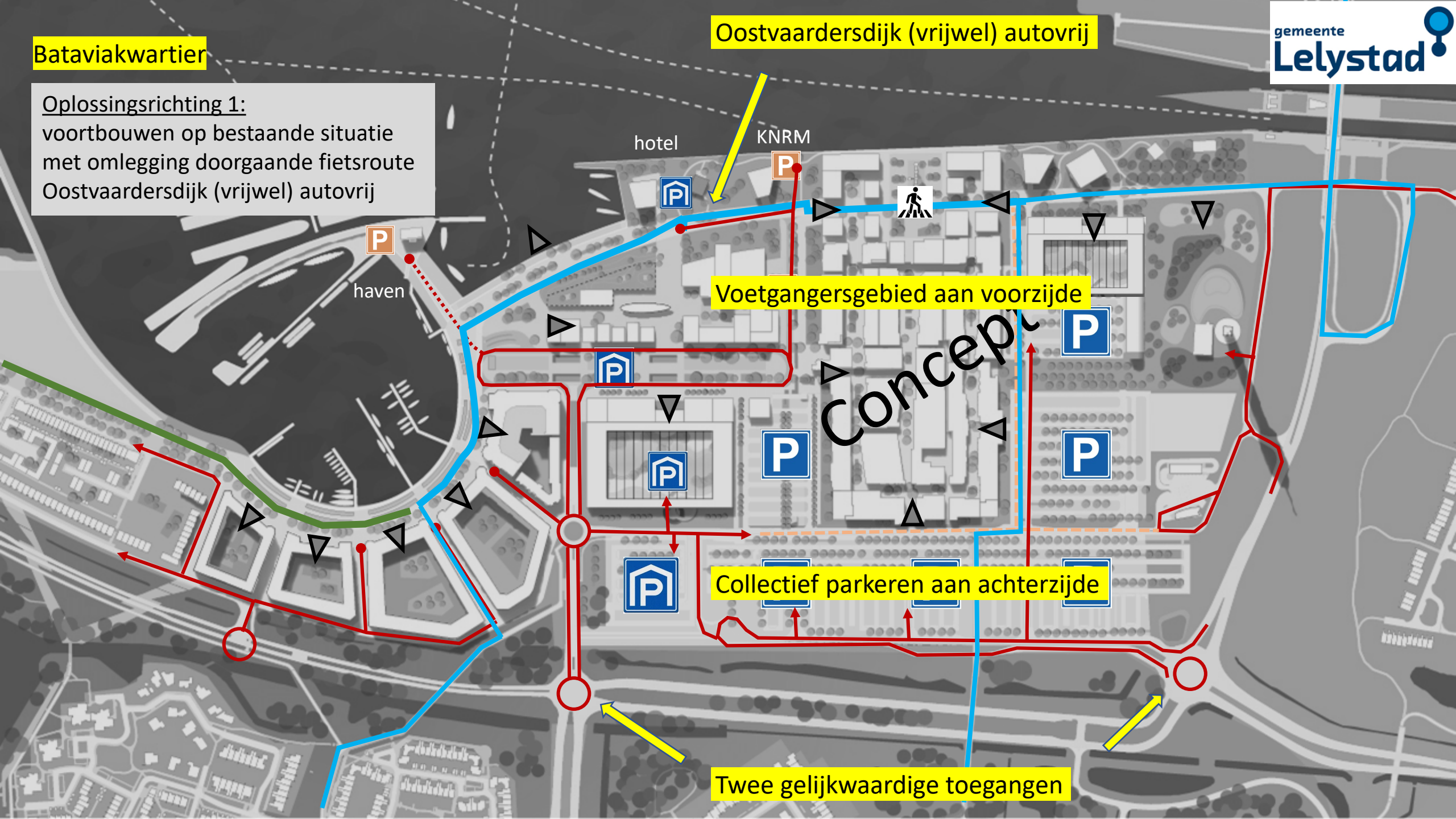
Oplossingsrichting 1:
voortbouwen op bestaande situatie
met omlegging doorgaande fietsroute
Oostvaardersdijk (vrijwel) autovrij

Oostvaardersdijk (vrijwel) autovrij

Voetgangersgebied aan voorzijde

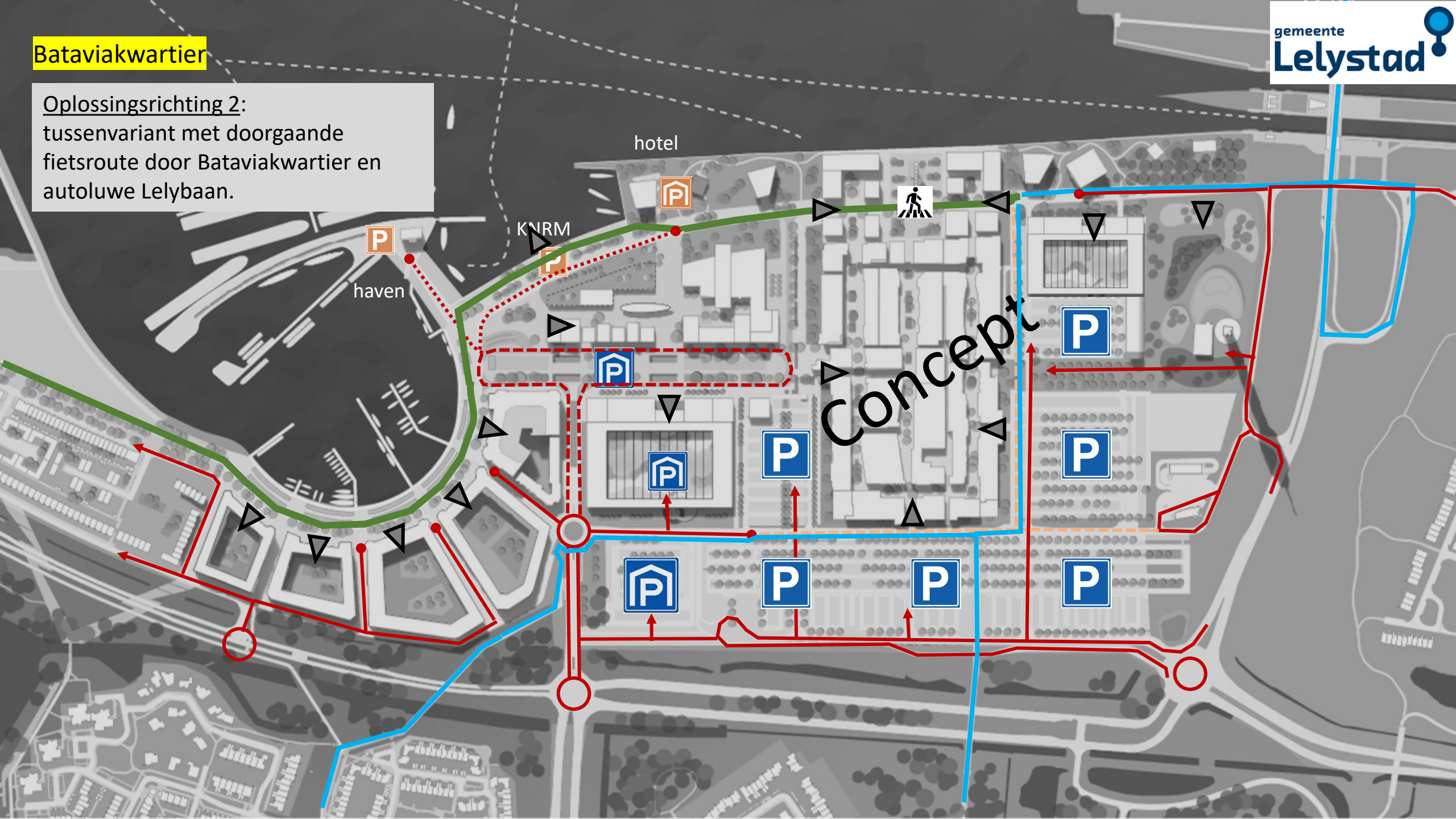
Collectief parkeren aan achterzijde

Twee gelijkwaardige toegangen



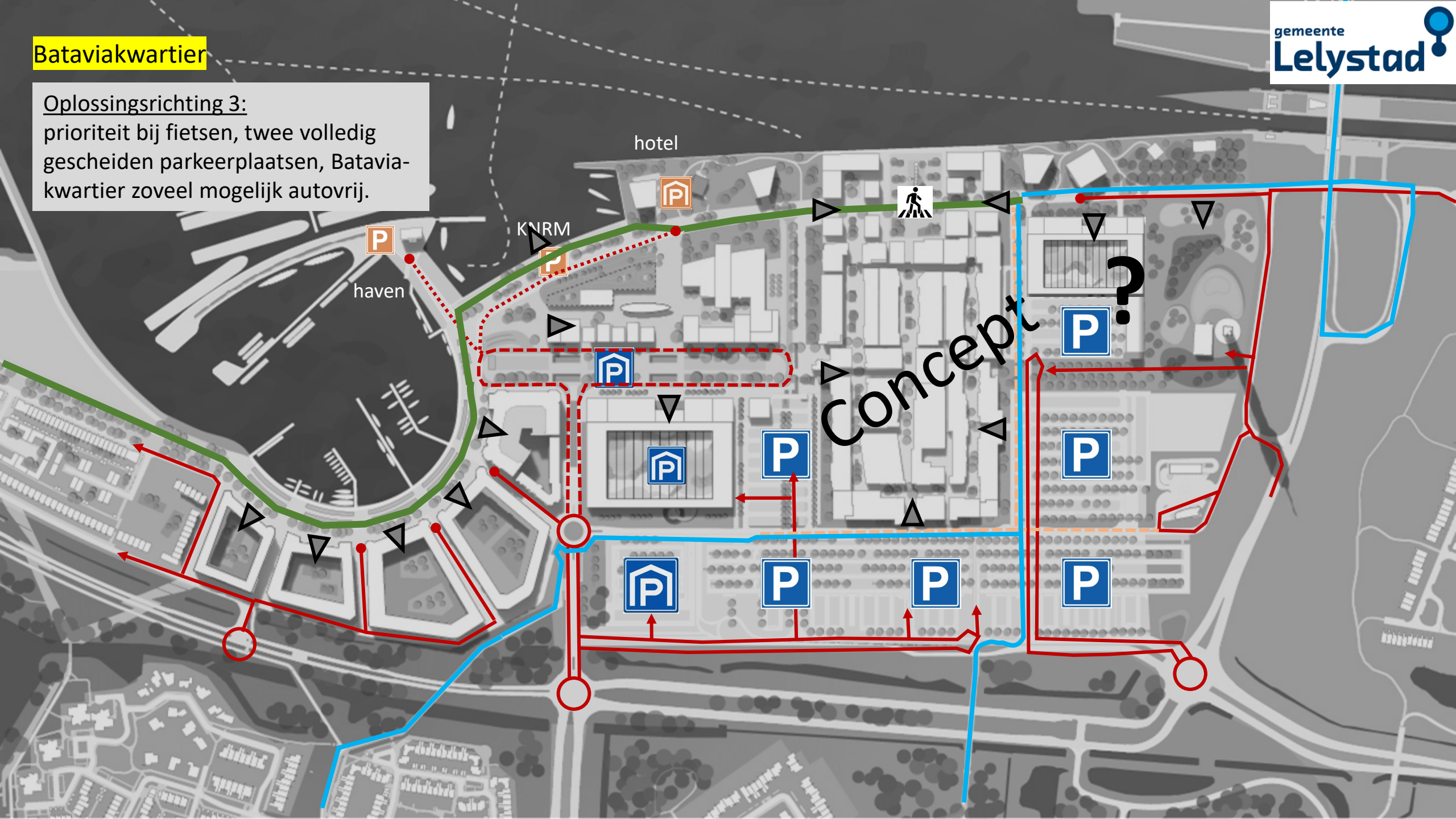
Bataviakwartier

Oplossingsrichting 2:
tussenvariant met doorgaande
fietsroute door Bataviakwartier en
autoluwe Lelybaan.

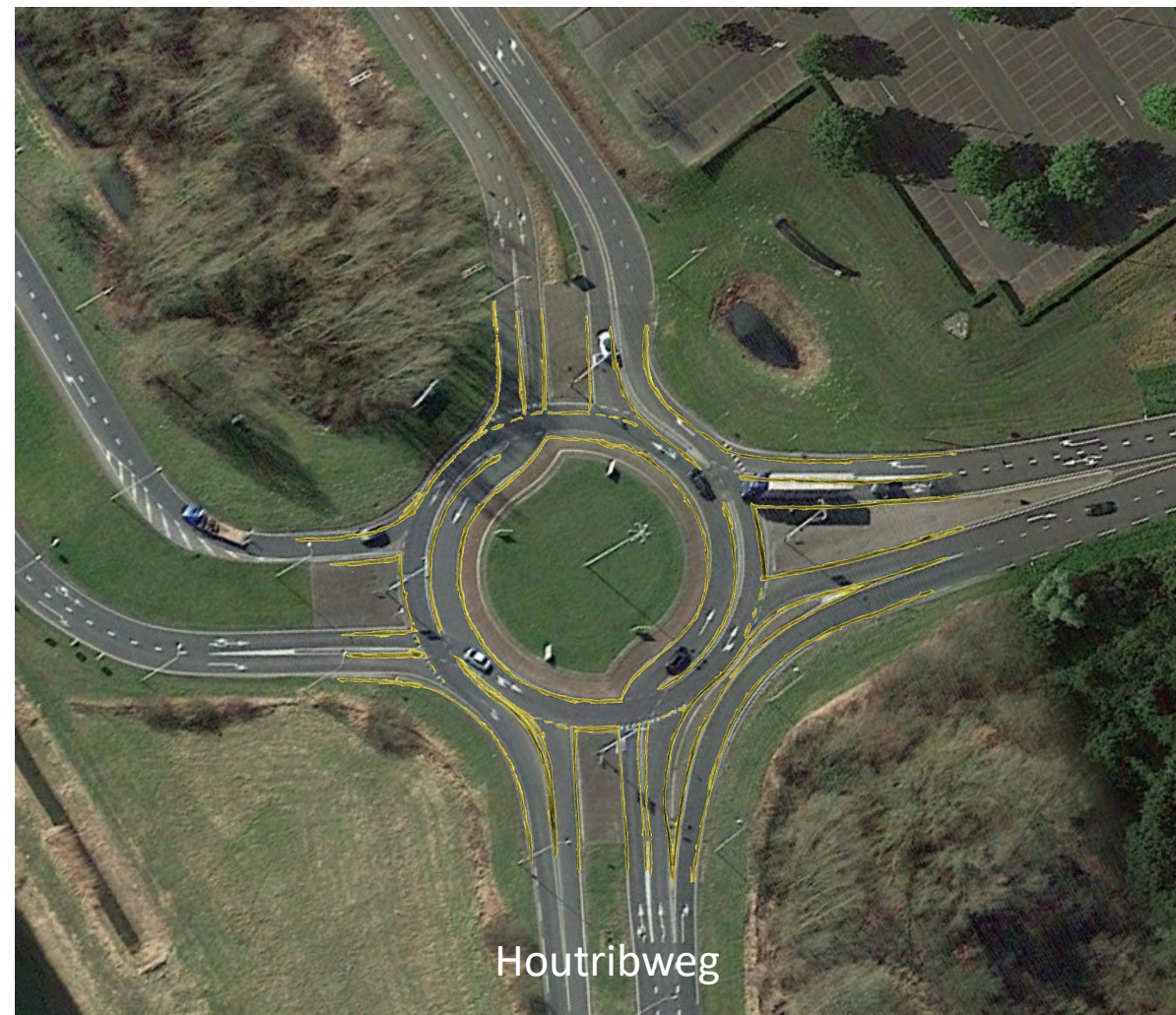
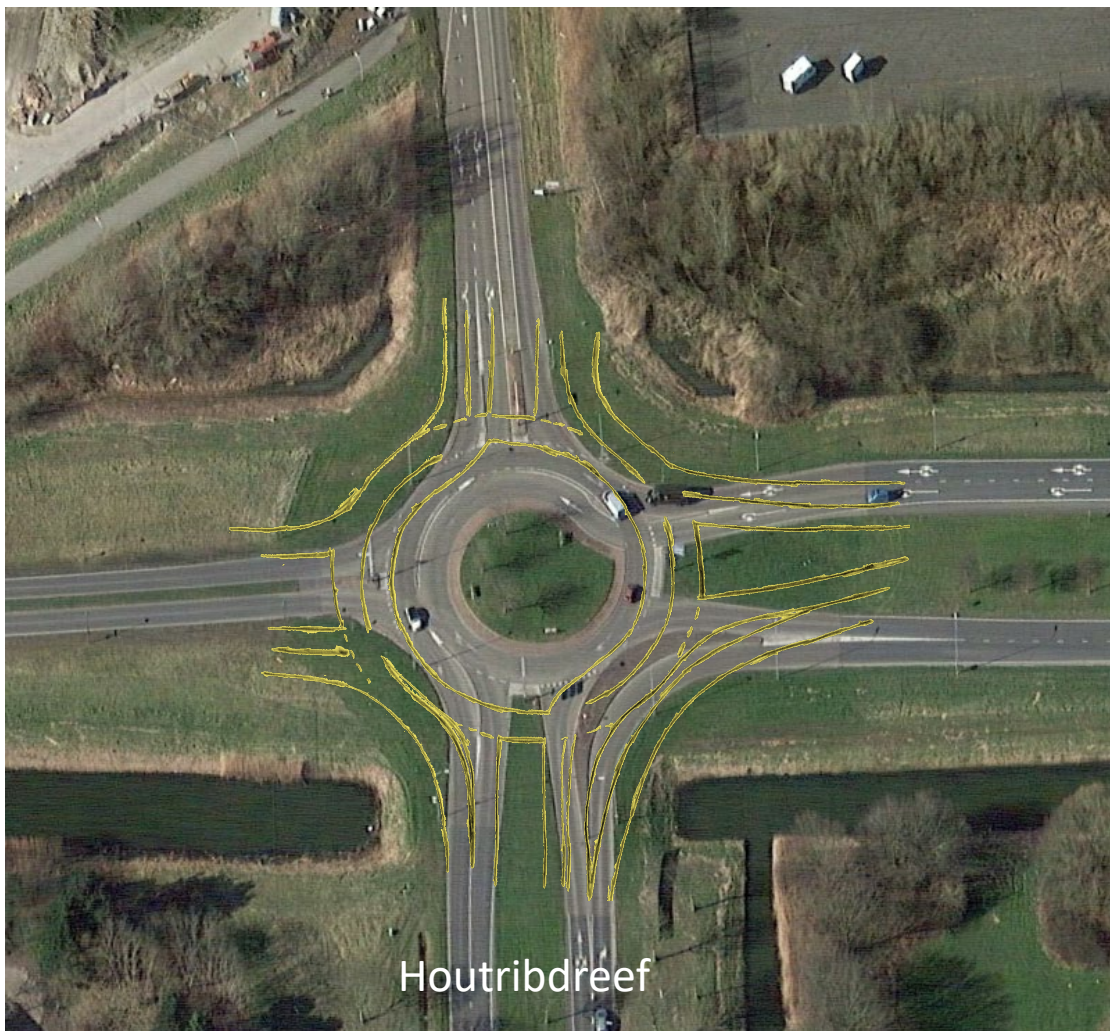


Bataviakwartier

Oplossingsrichting 3:
prioriteit bij fietsen, twee volledig
gescheiden parkeerplaatsen, Batavia-
kwartier zoveel mogelijk autovrij.



Huidige toegangen tot Bataviakwartier. Upgrade nodig van de rotonde Houtribdreef vergelijkbaar met noordelijke rotonde (Houtribweg/Markerwaarddijk).



Vragen voor Meerdijkhaven, Saerдам e.o.

1. Hoe kunnen de 4 nieuwe woonwijken/woonbuurten veilig worden ontsloten voor auto's en fietsers?
2. Hoe kan ongewenst parkeren worden voorkomen?
3. Hoe kan voor voldoende structurele parkeerplaatsen worden gezorgd?
4. Wat kan de oplossing zijn voor piek in parkeerbehoefte?
5. Waar kan de supermarkt komen?

Meerdijkhaven/Saerдам e.o.

4.2 Voorstel eigen oprit

De afmetingen in de huidige staat zijn als volgt:

- Voetpad	=	1,98m
- Schuine rand voetpad	=	29cm
- Rijbaan	=	5,00m
- Goot	=	30cm
- Parkeervak	=	4,65m
- Randje bij parkeervak	=	88cm

TOTAAL: 13,10M



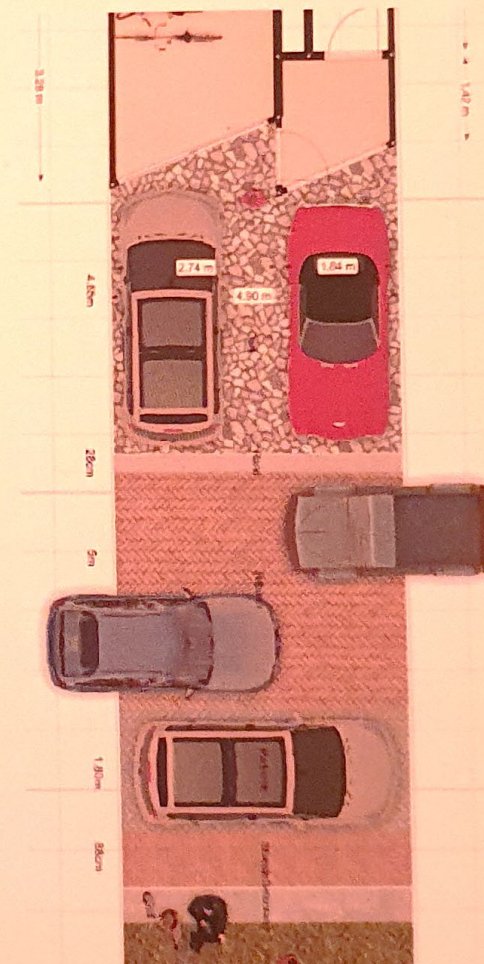
Door de straat op een andere manier in te delen, is er een mogelijkheid om een eigen oprit, een rijbaan en langsparkeren te creëren. In de schets hebben we het voetpad niet meegenomen omdat er op de dijk al een voetpad ligt.

VERDELING VAN DE STRAAT ZOU ALS VOLGT ZIJN:

- eigen oprit (maximaal 2 auto's)	=	4,65m
- schuine rand oprit	=	29cm
- rijbaan	=	5,00m
- goot	=	30cm
- fileparkeren/langsparkeren	=	1,80m
- rand naast langsparkeren	=	88cm

TOTAAL: 12,29M

- Voordelen van een eigen oprit:
 - **100% Garantie** om eigen auto te kunnen parkeren;
 - plaats voor maximaal 2 auto's;
 - elektrisch oplaadpalen voor elektrische auto's op eigen terrein i.p.v. toegewezen plekken op de algemene parkeerplaatsen;
 - vuilnisbakken kunnen erop;
 - camper / caravan / aanhangwagen kunnen erop;
 - Geen onderhoudskosten voor de gemeente.
- Nadelen eigen oprit:
 - Kosten herinrichting;
 - verdeling van de kosten.



Suggestie Jolijn Evers

Meerdijkhaven/Saerдам e.o.

Variant 1: elke wijk eigen enkelzijdige ontsluiting

- Negatief: Slechts één ontsluiting per wijk is kwetsbaar voor stremmingen (*maar valt in de praktijk best mee?*)
- Positief: geen doorgaand autoverkeer op Oostvaardersdijk wat bijdraagt aan rust en verkeersveiligheid.
- Positief: goede uitgangssituatie voor vergunningparkeren en vermijden parkeeroverlast omdat aan begin wijk duidelijk is dat weg doodloopt en parkeerzone is.
- Positief: extra aansluitingen op Houtribweg geven aanleiding tot herinrichting die past bij 50 km/u.



Meerdijkhaven/Saerдам e.o.

Variant 2: doorgaande ontsluiting die wijken 'aaneenrijgt'

- Negatief: Doorgaand autoverkeer op Oostvaardijdsdijk geeft overlast van 'racende' auto's en parkeren op de Oostvaardersdijk (hinder).
- Negatief: geen goede uitgangssituatie voor vergunningparkeren en vermijden parkeeroverlast omdat weg doorloopt
- Positief: met de auto op meerdere manieren de wijk uit kunnen



Meerdijkhaven/Saerdam e.o.

Variant 3: doorgaande ontsluiting die wijken 'aaneenrijgt' – afgesloten Oostvaardersdijk t.p.v. Saerdam

- Negatief: Doorgaand autoverkeer op gedeelte Oostvaardersdijk geeft daar overlast van 'racende' auto's en parkeren op de Oostvaardersdijk.
- Negatief: geen goede uitgangssituatie voor vergunningparkeren en vermijden parkeeroverlast omdat weg doorloopt
- Positief: ter plaatse van Saerdam geen racende auto's en parkeerders op Oostvaardersdijk
- Positief: met de auto op meerdere manieren de wijk uit kunnen



Meerdijkhaven/Saerдам e.o.

Mogelijke parkeerplaatsen
voor bezoekers

Belangrijke keuze: maken we waterfront wel of niet bereikbaar voor auto's?

- Aanbieden van parkeerplaatsen heeft aantrekkende werking en vermindert ruimtelijke kwaliteit
- Niet aanbieden van parkeerplaatsen heeft groter risico van overlast in wijken en langs dreven

1. Langs de Oostvaardersdijk tpv Saerдам (alleen als dijk toegankelijk blijft voor auto's)
2. Ten zuiden van kop Saerдам in plaats van gebouwen voor Galjoen 09 e.d.
3. Locatie sportvoorzieningen
4. Locatie bij RWZI
5. Locatie bij fietspad naar Noordersluis



Meerdijkhaven/Saerдам e.o.

Mogelijke locaties voor een supermarkt (aantal extra woningen rechtvaardigt waarschijnlijk vestiging)



Vragen voor bestaande wijken

1. Hoe kan een verminderde bereikbaarheid van de wijken door opstoppingen op de dreven worden voorkomen? Denkrichtingen:
 - verminderen kans op opstopping
 - alternatieve route om de wijk te bereiken/verlaten
2. Hoe kan overlast van parkeerders worden voorkomen? Denkrichtingen:
 - verminderen van de kans dat bezoekers in de wijken willen gaan parkeren
 - verbieden dat bezoekers in de wijken mogen parkeren (parkeervergunningen, ...)

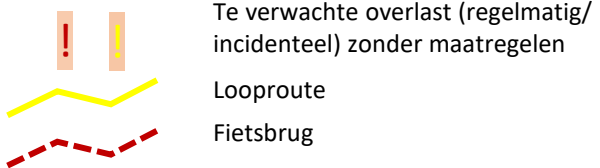
Bestaande wijken

Wijkontsluiting

1. Houtribhoogte en Parkhaven. In huidige situatie reeds op groot aantal dagen in het jaar moeilijk bereikbaar als gevolg van congestie (Bataviastad en sluis). Mogelijke alternatieve ontsluiting aan noordzijde op Houtribweg.
2. Golfpark en Lommerrijk. In huidige situatie [nagaan]. Mogelijke alternatieve ontsluiting aan noordzijde op Houtribweg. Saerdam en Bataviahaven.
3. In huidige situatie geen stremmingen. In toekomst ook niet te verwachten omdat verkeer naar Bataviakwartier vanaf andere kanten komt. Mogelijke alternatieve ontsluiting aan zuidzijde op Houtribweg.



Overlast parkeren in de bestaande wijken



Bestaande situatie op hoofdlijnen:

1. Boeier 02. Dicht bij Bataviastad. Huidige overlast kan toenemen. Woningen hebben ook parkeerplaatsen op eigen terrein. Daarnaast ruimte voor langsparkeren langs de weg.
2. Punter 46-49. Dicht bij Bataviahaven. Deels parkeerplaatsen op eigen terrein, deels algemene parkeerplaatsen.
3. Punter 35-41. Dicht bij Bataviahaven. Deels parkeerplaatsen op eigen terrein, deels algemene parkeerplaatsen.
4. Galjoen 23-29. Dicht bij evt. stadsstrand. Voornamelijk algemene parkeerplaatsen. Zichtbaar vanaf Houtribweg.
5. Galjoen 19. Dicht bij evt. stadsstrand. Parkeerplaatsen op eigen terrein. 'Verholen' toegang.
6. Galjoen 08, 09 en 16. Dicht bij evt. stadsstrand. Parkeren op eigen terrein behalve bij appartementencomplex.
7. Galjoen 01-07. Dicht bij evt. stadsstrand. Combinatie van parkeren op eigen terrein (1 auto) en algemene parkeerplaatsen.
8. Saerдам/Vliegend hert. Dicht bij evt. stadsstrand en Bataviahaven. Combinatie van parkeren op eigen terrein (1 auto) en algemene parkeerplaatsen.



Verdieping in deelgroepen

Doorpraten met verkeersdeskundigen van de gemeente.

Vier deelgebieden: vier groepen

1. Bataviakwartier
2. Meerdijkhaven/Saerdam
3. Bestaande wijken – noord
4. Bestaande wijken – zuid

Plenair: ruimte voor ‘vraag & antwoord’

