

# Nieuwsbrief Damrif



## Het ontwerp van de wijk is definitief

Tijdens de inloopavond op maandag 24 april 2023 kon u het voorlopig ontwerp van Damrif bekijken en hierop reageren. Een aantal bewoners heeft via de website of per e-mail gereageerd op het ontwerp. Na de bijeenkomst hebben we met de reacties het

voorlopig ontwerp aangepast. Dit aangepaste ontwerp is het definitieve ontwerp. Het definitieve ontwerp vindt u op: [www.lelystad.nl/goDamrif](http://www.lelystad.nl/goDamrif).

Wilt u het ontwerp liever op papier bekijken?  
Dan kunt u het aanvragen via:

[goDamrif@lelystad.nl](mailto:goDamrif@lelystad.nl).  
Verderop in deze nieuwsbrief vindt u een toelichting op het definitieve ontwerp. Hierin leggen we uit wat er precies verandert in uw wijk.

## Samen met Centrada knappen we Damrif op

Vanuit de gemeente knappen we de openbare ruimte in Damrif op. Centrada sluit hierbij aan en voert werk uit aan het toegangspad in uw voortuin. Over het werk aan het toegangspad neemt Centrada contact met u op.



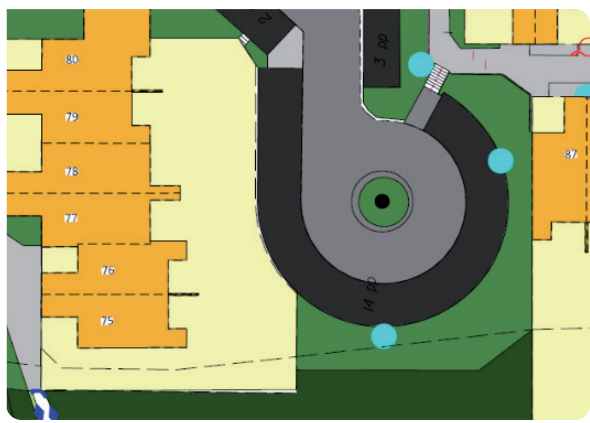
gemeente  
**Lelystad**

**centrada**  
samenwerken aan wonen

## Toelichting op het ontwerp van Damrif

### Parkeren

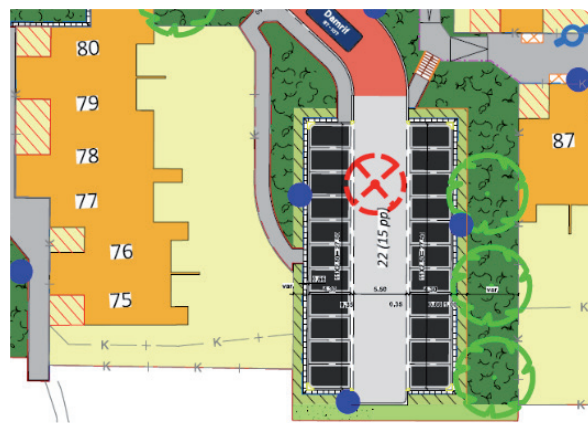
Parkeerplaatsen in de wijk richten we anders in. Er zijn nieuwe regels over de vorm en afmetingen van parkeerplaatsen. Daarom vervangen we de 5 ronde parkeerhofjes in de wijk voor haakse parkeerplaatsen. Bij haakse parkeerplaatsen



Bestaande situatie



staat de auto met de voor- of achterkant haaks naar de weg. Hieronder ziet u op het linker plaatje de situatie zoals deze nu is in de wijk. Rechts ziet u een voorbeeld van de nieuwe situatie in de wijk.



Nieuwe situatie

Op de foto hiernaast kunt u zien hoe de haakse parkeerplaatsen er ongeveer uit komen te zien. Deze foto is genomen in Het Zwin.

### Bestrating in uw wijk

Tijdens het groot onderhoud bestraten we de wijk opnieuw. In het definitieve ontwerp ziet u welke stenen wij hiervoor gebruiken. Als dit kan, gebruiken we de stenen opnieuw. Voor de rijwegen in de wijk vervangen we de grijze betonstraatstenen voor nieuwe, rode betonstraatstenen. Zo krijgen de rijwegen in Damrif dezelfde uitstraling als de rijwegen in de Zandbank. Op de foto hieronast ziet u hoe de rijweg in de Zandbank eruitziet.





## Toelichting op het ontwerp van Damrif

### Het fietspad



We vernieuwen het asfalt van het fietspad naar de fietsbrug.

### Voetpaden in de wijk

De voetpaden in de wijk krijgen nieuwe betontegels. Andere betonmaterialen, zoals stoepranden vervangen we ook. Op plekken waar het hoogteverschil van de straat met het voetpad te hoog is, plaatsen we een helling of betontrap. Zo blijft de wijk voor iedereen toegankelijk. Op het ontwerp ziet u waar we wat plaatsen.



### Verlichting in uw wijk



Op een aantal plekken in Damrif hangen er lampen aan buitenmuren en wanden. Dit zijn wandarmaturen. We gaan deze wandarmaturen vervangen door lantaarnpalen. Een lantaarnpaal verlicht een groter stuk van de straat dan een wandarmatuur. Ook krijgen alle lantaarnpalen in de wijk ledverlichting. Ledverlichting is energiezuinig, gaat langer mee en is meer helder. Met deze nieuwe verlichting zorgen we ervoor dat de wijk goed verlicht is.

### Parkeervakken

De parkeervakken bij Damrif zien er in de nieuwe situatie hetzelfde uit als de parkeervakken in de Zandbank. Op de foto hieronder ziet u hoe een parkeervak er in de Zandbank uit zien.



### Elektrisch opladen auto



Wilt u een publieke laadpaal aanvragen voor een elektrische auto? Ga dan naar: [www.lelystad.nl/laadpaalaanvragen](http://www.lelystad.nl/laadpaalaanvragen). In het verkeersbesluit is vastgesteld waar we laadpalen plaatsen. In het definitief ontwerp ziet u dat er voor laadpunten ruimte is gemaakt op de parkeerplaatsen tegenover Damrif 111.

### Afwatering en ophogen

Een aantal bewoners heeft ons laten weten problemen te hebben met de afvoer van regenwater. We hebben het riool onderzocht. Deze heeft geen reparaties nodig. Wel is op sommige plekken in de wijk de straat verzakt. Daarom gaan we de straat ophogen. Zo lossen we de problemen met de afwatering op. Als we de straat ophogen, dan ontstaat er hoogteverschil met uw voortuin. Omdat u in een huis van Centrada woont, hoeft u hier zelf niets aan te doen. Centrada zorgt ervoor dat de bestrating naar uw voordeur aansluit op de openbare ruimte.

## Toelichting op het ontwerp van Damrif

### Ruimte voor groen



Een aantal bewoners heeft ons gevraagd meer groen in de wijk te plaatsen. Daarom hebben we in het definitieve ontwerp veel ruimte gemaakt voor planten en bomen.

#### De plantvakken

Op sommige plekken in de wijk is het groen in de plantvakken verwilderd. Daarom gaan we een groot deel van de bestaande plantvakken in de wijk leeghalen en anders inrichten. Als het kan maken we bestaande plantvakken groter en leggen we nieuwe plantvakken aan. De plantvakken die we niet veranderen maken we weer netjes. Het opnieuw inrichten van plantvakken, of het netter maken ervan, doen we in de laatste fase van het groot onderhoud. Op deze manier beschadigt het groen niet tijdens de werkzaamheden.

#### De bomen

Gezonde bomen met genoeg ruimte om te groeien, laten we staan. Bomen die ziek of verzwakt zijn halen we weg tijdens het groot onderhoud. Dit doen we om onveilige situaties te voorkomen. Zieke of zwakke bomen kunnen tijdens een storm omwaaien of de takken kunnen afbreken. Voor het aantal bomen dat we kappen, proberen we ongeveer hetzelfde aantal bomen terug te plaatsen.

Dit kan niet altijd op dezelfde plek. Bijvoorbeeld omdat er niet genoeg ruimte is voor de wortels. Bij het planten van nieuwe bomen houden we rekening met de biodiversiteitswaarde. Hiermee bedoelen we dat we verschillende boomsoorten planten.

#### Kastanjeboom bij Damrif 26/28

Een aantal mensen heeft gevraagd of we de kastanjeboom bij Damrif 26 / 28 kunnen kappen. We hebben de boom onderzocht en deze is gezond. Daarom laten we de boom staan.

#### Beplantingsplan

Op dit moment maken we een beplantingsplan. In dit plan staat welke plant- en boomsoorten in uw wijk komen. Als het beplantingsplan klaar is, sturen we u hierover een brief. U kunt het plan dan bekijken op: [www.lelystad.nl/goDamrif](http://www.lelystad.nl/goDamrif).

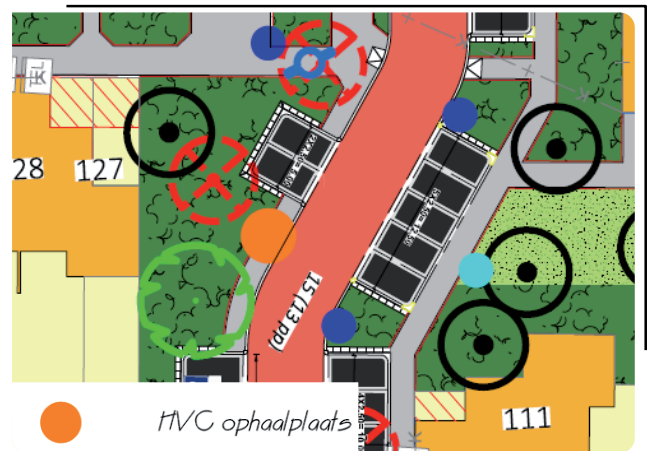
#### We werken om de plantenbakken heen

Een aantal bewoners heeft aan de voorkant van de woning een plantenbak. Deze plantenbakken liggen aan een aantal voetpaden in de wijk. Alle voetpaden in de wijk gaan we tijdens het groot onderhoud opnieuw bestraten. De aannemer houdt rekening met de bakken bij het opnieuw bestraten van de voetpaden.

## Afvalinzameling

In Damrif hebben we op een aantal plaatsen al ondergrondse containers geplaatst. Deze containers zijn voor het restafval. Wij plaatsen bij het groot onderhoud nog één extra ondergrondse container tegenover Damrif 70.

U heeft voor groen, plastic en papier bakken aan huis. In het definitieve ontwerp ziet u waar we de opstelplaatsen voor de bakken aan huis maken. Meer informatie over de bakken aan huis vindt u op: [www.lelystad.nl/hetnieuweinzamelen](http://www.lelystad.nl/hetnieuweinzamelen).



## Liander plaatst een extra elektriciteitshuisje

Om ervoor te zorgen dat uw wijk in de toekomst genoeg stroom heeft, plaatst Liander een extra elektriciteitshuisje in Damrif. De plek van het extra elektriciteitshuisje vindt u in het ontwerp. Heeft u vragen hierover? Neem dan contact op met Liander via: [www.liander.nl/contact](http://www.liander.nl/contact).





## Zonder vertraging beginnen we in november 2024

De komende tijd werken we het definitieve ontwerp tot in detail uit. Daarna zoeken we een aannemer. En voeren we gesprekken over de planning en uitvoering. Zodra we weten welke aannemer het werk uitvoert, sturen we u een brief. De aannemer stuurt u ook een brief als de werkzaamheden starten. In deze brief staat meer over wat er precies gaat gebeuren. Als het project volgens planning verloopt,

starten we in november 2024 met het werk in uw wijk. Omdat we het nieuwe groen alleen in het plantseizoen planten (wat ongeveer van oktober tot maart is). Kan het zijn dat we het werk aan de bestrating net afronden als het plantseizoen voorbij is. Het kan daarom langer duren voordat we het groen aanleggen. In de tussentijd onderhouden we de plekken waar het nieuwe groen komt.

## Bereikbaarheid van uw woning tijdens het werk

Het werk voeren we in verschillende fases uit. Op deze manier beperken we de overlast. En kunnen hulpdiensten uw huis altijd goed bereiken in geval van nood. Tijdens de werkzaamheden zorgen we er samen met de aannemer voor dat uw huis altijd lopend bereikbaar is. Bent

u slecht ter been? Of heeft u een bijzondere situatie zoals een verhuizing? Dan kunt u dit melden bij de contactpersoon van de aannemer. De aannemer zorgt er dan voor dat uw huis bereikbaar blijft. Wie de contactpersoon is, leest u in de brief van aannemer.

## Gebruik Fixi voor meldingen in de openbare ruimte

### FIXI: MELDSYSTEEM OPENBARE RUIMTE

Ziet u iets in uw buurt wat kapot is of vies? Of werkt iets niet goed? Dan kunt u dit eenvoudig aan ons doorgeven met Fixi. U kunt dit op 3 manieren doen:

1. Via de Fixi-app. Deze kunt u gratis downloaden.
2. Via [www.lelystad.nl/meldingdoen](http://www.lelystad.nl/meldingdoen) (24/7 bereikbaar).
3. Via telefoonnummer 14 0320 (24/7 bereikbaar voor spoedmeldingen).



## Contactgegevens



gemeente

**Lelystad**

### Mailadres:

[goDamrif@lelystad.nl](mailto:goDamrif@lelystad.nl)

### Telefoonnummer:

14-0320, contactpersoon  
Jordi Ouendag

### Website:

[www.lelystad.nl/goDamrif](http://www.lelystad.nl/goDamrif)  
Wij zijn ook te vinden op de  
facebookpagina  
GrootOnderhoudLelystad

**centrada**

samenwerken aan wonen

### Voor vragen over de voortuinen en andere huurdersvragen:

### Mailadres:

[wonen@Centrada.nl](mailto:wonen@Centrada.nl)

### Telefoonnummer:

0320-239600, contactpersoon  
Nick Hegener

### Website:

[www.centrada.nl](http://www.centrada.nl)

## Nieuwsbrieven

Wij houden u op de hoogte tijdens het werk via (nieuws)brieven, de website [www.lelystad.nl/goDamrif](http://www.lelystad.nl/goDamrif) en onze facebookpagina.

gemeente

**Lelystad**