

Nieuwsbrief Jol 28,30 t/m 33



Uitnodiging inloopbijeenkomst voor het voorlopig ontwerp

Voor u ligt de nieuwsbrief over het voorlopig ontwerp voor de onderhoudswerkzaamheden die we in uw wijk gaan uitvoeren. Om u het ontwerp te laten zien hebben we een inloopbijeenkomst georganiseerd op dinsdag 5 april a.s. in Buurthuis

De Dukdalf, Punter 35-27 van 19.00 tot 21.00 uur.

Tijdens deze bijeenkomst kunt u het voorlopig ontwerp bekijken en uw opmerkingen achterlaten. Kunt u niet bij de bijeenkomst aanwezig te zijn? Dan kunt u

vanaf dinsdag 5 april a.s. via de website reageren op het voorlopig ontwerp.

Wilt u dit doen voor uiterlijk maandag 18 april 2022?

1. Onderzoek en inventarisatie

De inventarisatie fase is inmiddels afgerond. De resultaten uit de enquête zijn geïnventariseerd en daar waar mogelijk meegenomen in het voorlopig ontwerp.



Inloopbijeenkomst

Datum: dinsdag 5 april 2022
Tijd: tussen 19.00–21.00 uur
Locatie: Buurthuis De Dukdalf, Punter 35-27

Website:
www.lelystad.nl/goJol28-30-33



2. Schetsontwerp en voorlopig ontwerp

Op basis van de gegevens die we in de eerste fase hebben verzameld (uw ingevulde vragenformulieren en onze eigen onderzoeken) hebben we een schetsontwerp gemaakt, welke intern is beoordeeld door verschillende afdelingen, zoals Verkeer, Groen en Verlichting. Dit is verder uitgewerkt naar een voorlopig ontwerp die we met een afvaardiging uit uw wijk hebben voorbesproken. Graag laten wij u dan ook nu allemaal dit voorlopig ontwerp zien en hopen dat dit aansluit bij uw idee over de wijk. Dit horen we dan graag.



3. Definitief ontwerp



Uw reacties op het voorlopig ontwerp worden intern besproken en beoordeeld en als het kan, aangepast in het definitief ontwerp. Wanneer dit ontwerp gereed is, melden wij u dit en plaatsen het op de website, zodat u het definitief ontwerp kunt bekijken.

4. Technische tekeningen en bestek en selectie van aannemer

Het definitieve ontwerp wordt vertaald in technische tekeningen en een bestek. Deze worden intern beoordeeld. Vervolgens gaan wij op zoek naar een aannemer voor het werk. Met deze

aannemer volgen gesprekken over een plan van aanpak en planning.



5. Uitvoering van werkzaamheden

Tenslotte begint het werk voor uw deur! De aannemer informeert u op dat moment over het



verloop van de werkzaamheden en de planning. De inplanting van het groen is seizoensgebonden. Het kan voorkomen dat het werk aan de bestrating net wordt afgerond wanneer het plantseizoen voorbij is.

Het kan daarom enige tijd duren voordat het groen wordt aangelegd. In de tussenliggende periode onderhouden wij de braakliggende grond.

Uw mening telt



Wij vinden het belangrijk dat we een ontwerp maken dat zo veel mogelijk aansluit bij uw wensen.

Wij vinden dat u met plezier in uw woonwijk moet kunnen wonen. Daarom nodigen wij u uit te reageren op het voorlopig ontwerp. Dit kan tijdens de bewonersavond op 5 april a.s. of online door het invullen van het reactie formulier op www.lelystad.nl/goJol28-30-33. De sluitingsdatum voor het invullen van het reactieformulier is 18 april aanstaande.

Geen internet



Wanneer u geen internet tot uw beschikking heeft, kunnen wij u het ontwerp toezenden. Deze kunt u aanvragen bij Freek Kroese. Zie voor de contactgegevens het kader verderop in de nieuwsbrief. Ook kunt u gebruik maken van een van de computers in de hal van het stadhuis, bij team Werk en Inkomen.

Afvalinzameling

In Jol zijn ondergrondse containers geplaatst. De dichtstbijzijnde ondergrondse container is geplaatst ter hoogte van Jol 33-15. Voor meer informatie over de ondergrondse containers kunt u kijken op: www.lelystad.nl/hetnieuweinzamelen. De minicontainers voor groen, plastic en papier plaatst u op de aangegeven locaties in het ontwerp.



Enquêteresultaten



Wij hebben u in onze eerdere nieuwsbrief gevraagd om uw mening te geven over uw woonomgeving. 23% van alle bewoners hebben dit gedaan, waarvoor onze hartelijk dank. Op de website www.lelystad.nl/goJol28-30-33 kunt u het rapport inzien met de uitkomsten. Het gemiddelde cijfer wat u geeft aan uw wijk is een **7,3**. Na de uitvoering gaan wij u opnieuw vragen hoe u uw wijk ervaart. Wij hopen dan verbetering te zien.



Toelichting op het ontwerp

Opzet van het voorlopig ontwerp

Jol 28, 30 t/m 33 is een wijk die in aanmerking komt voor groot onderhoud. Gelet op de goede kwaliteit van de stenen is er voor gekozen om de huidige materialisatie te handhaven. Dit met uitzondering van de betonnen stoeptegels, deze worden wel vervangen voor nieuw. Binnen de hele plangrens worden visuele functiescheidingen geplaatst door middel van een margestrook in gebakken klinkers, gestraat in halfsteensverband. Het rijprofiel wordt gevormd met een rijstrook in rode gebakken klinkers, gestraat in keperverband met aan beide zijden molgoten in gebakken klinkers, kleurrood in halfsteens verband. . Afmeting en vorm van het rijprofiel binnen de hele plangrens blijft hetzelfde. Erven van Jol 28 en 32 krijgen een overrijdbare band om de ingang van de erven beter zichtbaar te maken. Bestaande versmallingen van de rijprofielen in de Jol 28 zullen blijven behouden, ze functioneren nu als remmende maatregelen voor het huidige autoverkeer.



Geen of kleine wijzigingen

- Bestaande fietspaden blijven hetzelfde.
- De kruising van het fietspad t.h.v Punter 32 en Jol 28 zal opnieuw bestraat worden. Dit wordt in zwart asfalt uitgevoerd als dit kan, anders worden dit zwarte dubbelklinkers.
- Het groenperk bij Jol 30-17 blijft hetzelfde. Dit groenperk is geadopteerd door enkele bewoners, deze houden het in nette staat.
- De achterpaden bij de woningen zijn eigendom van de bewoners, hier voeren wij geen werkzaamheden uit.



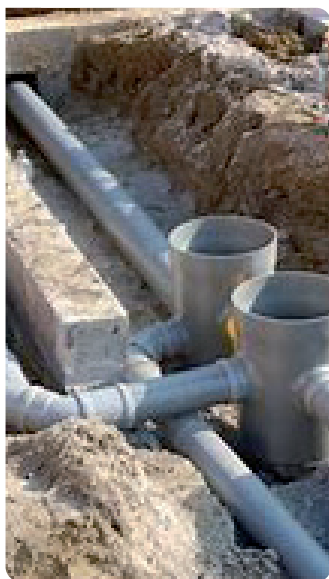
Toelichting op het ontwerp

Bestrating



De bestrating op de parkeerplaatsen wordt in twee kleuren uitgevoerd: grijs en antraciet. De rode gebakken klinkers in de wijk worden hergebruikt. Ook vervangen wij alle stoeptegels.

Riolering



Eventuele problemen en gebreken aan de riolering worden binnen dit project verholpen.

Verlichting



In het ontwerp is een indicatieve positie van de lantaarnpalen (nieuwe en bestaande lichtmast) aangegeven. Definitieve locaties van deze lichtmasten wordt later bepaald volgens de geldende richtlijnen.



Elektrisch opladen auto



In de enquête vraagt u nu alvast rekening te houden met oplaadpunten voor elektrische auto's in de openbare ruimte. Op dit moment gebeurt dit op aanvraag. Wanneer u een oplaadpunt nodig heeft voor uw elektrische auto kunt u een aanvraag doen via www.lelystad.nl/Oplaadpunten-voor-elektrische-auto.



Parkeren

De parkeerplaatsen krijgen een grotere afmeting conform de norm en worden 2,5m x 5 m indien het haakse parkeerplaatsen betreft. Langsparkeerplaatsen worden 6 meter lang en minimaal 2 meter breed. Dit vraagt om meer ruimte dan de bestaande parkeerplaatsen. In de bestaande situatie zijn er 26 openbare parkeerplaatsen, in het voorlopig ontwerp komen er 3 extra openbare parkeerplaatsen bij (totaal 29 stuks).



Toelichting op het ontwerp

Groen

Er komt geen nieuwe indeling van de groene oppervlakte, alles blijft op dezelfde plaats gesitueerd met hier en daar een toevoeging van groenvakken (zie hiervoor het voorlopig ontwerp en het beplantingsplan). Gras en beplanting worden tijdens de uitvoering van de werkzaamheden nagelopen en daar waar dat nodig is zullen de vakken hersteld of vervangen worden met nieuwe beplanting of gazon.

De huidige beplantingsstructuur wat betreft hoogte en toepassing zal gelijkwaardig blijven. Dit betekent dus dat er geen hoge struikvakken aangelegd zullen worden. Wel zal er hier en daar een solitaire heester (alleenstaande heester) toegepast worden. De bosvakken zullen behouden blijven voor zover dit mogelijk is en indien nodig worden gesnoeid.

Rondom de parkeerplaatsen worden nieuwe hagen geplant met een maximale hoogte van 1m. Alle bomen met een beschermde status zullen intact blijven (zie het voorlopig ontwerp), dit geldt voor de meeste bomen. Helaas zullen er enkele bomen moeten worden gekapt vanwege ziektes of vanwege de werkzaamheden. Hiervoor komen nieuwe bomen

terug, zodat er per saldo minimaal evenveel bomen in het plangebied zijn.

Tijdens de bewonersavond laten we zien wat voor beplanting en bomen we gaan gebruiken. Dit kunt u ook terugvinden op de website.



Mensen Maken de Buurt

Met de campagne 'Mensen Maken de Buurt' ondersteunt gemeente Lelystad initiatieven van, voor en door de buurt. Alle ideeën die zorgen voor een fijne buurt én waar bewoners zelf een bijdrage aan leveren, zijn welkom.

Heeft u ook een leuk, slim of bijzonder idee om uw woonomgeving te verbeteren, gezelliger te maken of elkaar gewoon een beetje te helpen? De Ideeënmakelaar of bewonersconsulent is aanwezig bij

de bewonersavonden. U kunt ook een mail sturen naar mensenmakendebuurt@lelystad.nl.



Renee van Ballegooij, ideeënmakelaar



Zand voor ophogen toegangspad

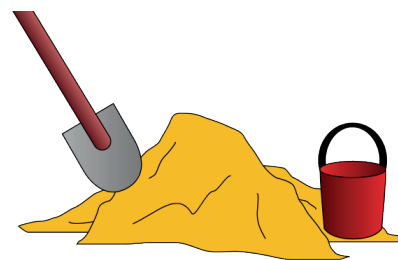
Op sommige plekken in uw wijk is de straat behoorlijk verzakt. Omdat wij de straat ophogen, ontstaat er hoogteverschil met uw voortuin. De aannemer zorgt ervoor dat de bestrating in het openbaar gebied wordt aangesloten op de bestrating in uw tuin, tot maximaal 1 meter uw voortuin in.

Voor het ophogen van de rest van uw toegangspad stelt de

gemeente **gratis zand ter beschikking**. U kunt uw verzoek om zand indienen bij de aannemer op het moment dat deze bij u in de straat aan het werk is. Wij informeren u nader over de mogelijkheden als de aannemer bekend is.

Houd u er rekening mee dat het ophogen van uw tuin kosten met zich meebrengt. Deze kosten zijn voor eigen rekening! De aanne-

mer levert geen zand voor de achtertuin en geen tuinaarde. En de aannemer levert alleen zand als hij bij u in de straat aan het werk is.



Planning uitvoering

Zoals het er nu uitziet, starten we in 2023 met de uitvoering van de werkzaamheden. Deze planning kan nog bijgesteld worden. Uiteraard houden wij u hiervan op de hoogte!



Contactgegevens



Mailadres:

goJol28-30-33@lelystad.nl

Telefoonnummer:

14-0320, contactpersoon Freek Kroese.

Website:

www.lelystad.nl/goJol28-30-33
Wij zijn tevens te vinden op de Facebookpagina GrootOnderhoudLelystad.

Gebreken aan openbare ruimte

Ziet u mankementen die niet kunnen wachten tot het groot onderhoud in uw wijk

1. Via de MijnGemeente app
2. 24 uur per dag via het webformulier. Deze is te vinden op: www.lelystad.nl/meldingdoen.

uitgevoerd wordt? Dan kunt u dit op de volgende manier melden:

3. Via e-mail: gemeente@lelystad.nl
4. Telefonisch via 14 0320, keuze 3 (zowel tijdens openingstijden als daarbuiten)



Download de app

De MijnGemeente app is er voor de iPhone en Android-systemen. Voor het doen van meldingen via de app hoeft u alleen de eerste keer uw persoonsgegevens in te voeren.



Nieuwsbrieven

Wij houden u op de hoogte via (nieuws)brieven, via onze website en Facebook.

Op onze website www.lelystad.nl/goJol28-30-33 kunt u op elk gewenst moment alle informatie over het groot onderhoud in uw wijk terugvinden.

