

Nieuwsbrief Jol 28.30 t/m 33



Definitief ontwerp – algemene informatie en aanpassingen in het ontwerp

Met deze nieuwsbrief informeren wij u over het definitief ontwerp voor het groot onderhoud van Jol 28, 30 t/m 33. Tijdens de informatiebijeenkomst van 4 april 2022 hebben veel

bewoners het voorlopig ontwerp bekeken en hierop gereageerd. Andere bewoners hebben hun reactie via de website of per e-mail doorgegeven. We willen alle be-

woners bedanken die een reactie op het voorlopig ontwerp hebben gegeven. De informatie is eveneens een herhaling van onze nieuwsbrief van maart 2022.

Deze stappen hebben we tot nu met u doorlopen

Stap 1 Samen onderzoeken

Stap 2 Schetsontwerp en voorlopig ontwerp

Bewoners hebben via een enquête hun mening gegeven over de wijk. Wij hebben onderzoeken uitgevoerd naar hoogtes en kwaliteit van het groen. Maar ook parkeermetingen en het materiaal van de bestrating in uw wijk bekeken. Al deze gegevens zijn verwerkt in het voorlopig ontwerp dat u heeft kunnen zien.

Stap 3: definitief ontwerp

We zijn nu toegekomen aan het definitief ontwerp. Naar aanleiding van uw opmerkingen hebben wij het ontwerp gewijzigd.

Het nieuwe, definitieve ontwerp kunt u bekijken op www.lelystad.nl/goJol-28-30-33 of vraag een papieren exemplaar op via email: goJol-28-30-33@lelystad.nl. Op de laatste pagina van deze nieuwsbrief staan meer contactgegevens.

Groen

Het openbaar groen wordt aangepakt. Lage beplanting wordt vervangen door groen wat snel sluit en een beperkte onderhoudsinspanning vraagt.

Er komt geen nieuwe indeling van de groene oppervlakte, alles blijft op dezelfde plaats gesitueerd met hier en daar een toevoeging van groenvakken (zie hiervoor het definitief ontwerp en het beplantingsplan). Aan het bosachtige gebied achter Jol 32-31 worden enkele zichtlijnen toegevoegd maar wordt verder de groenstructuur behouden, mede op verzoek van bewoners.

Gras en beplanting worden tijdens de uitvoering van de werkzaamheden nagelopen en daar waar dat nodig is zullen de vakken hersteld of vervangen worden met nieuwe beplanting of gazon.

De huidige beplantingsstructuur wat betreft hoogte en toepassing zal gelijkwaardig blijven. Dit betekent dus dat er geen hoge struikvakken aangelegd zullen worden om het huidige zicht en overzicht in de straat te behouden. Wel zal er hier en daar een solitaire heester (alleenstaande heester) toegepast worden. De bosvakken zullen behouden blijven voor zover dit mogelijk is en indien nodig worden gesnoeid.

Rondom de parkeerplaatsen worden nieuwe hagen geplant met een maximale hoogte van 1m. Alle bomen met een beschermde status zullen intact blijven (zie het definitief ontwerp), dit geldt voor de



meeste bomen. Helaas zullen er ca. 3 bomen moeten worden gekapt vanwege ziektes of vanwege de werkzaamheden. Hiervoor komen nieuwe bomen terug op andere locaties, zodat er per saldo minimaal evenveel bomen in het plangebied zijn.

Tijdens de bewonersavond hebben we laten zien wat voor beplanting en bomen we gaan gebruiken. Het beplantingsplan kunt u terugvinden op de website: www.lelystad.nl/GoJol28-30-33

Opmerkingen over onderhoud groen



De opmerkingen die u heeft gemaakt over het onderhoud van het groen, hebben wij doorgegeven aan groenbeheer. Wij passen tijdens het groot onderhoud het groen aan. Heeft u dringende zaken, die niet kunnen blijven wachten tot het groot onderhoud, dan verzoeken wij u deze te melden. Zie hiervoor het kopje op de achterkant "Gebreken aan de openbare ruimte".

Verlichting

Lantaarnpalen worden iets verplaatst omdat het groen meer ruimte krijgt en om een beter verdeling van de licht te garanderen. We zetten de lantaarnpalen zo neer dat bomen de verlichting niet tegenhouden. De openbare verlichting wordt uitgevoerd in energiezuinige LED verlichting. Er wordt geen gebruik gemaakt van beschermplaatjes.



Mensen Maken de Buurt

Met de campagne 'Mensen Maken de Buurt' ondersteunt gemeente Lelystad initiatieven van, voor en door de buurt. Alle ideeën die zorgen voor een fijne buurt én waar bewoners zelf een bijdrage aan leveren, zijn welkom. Heeft u ook een leuk, slim of bijzonder idee om uw woonomgeving te verbeteren, gezelliger te maken of elkaar gewoon een beetje te helpen? De Ideeënmakelaar of bewonersconsulent is aanwezig bij de bewonersavonden.

U kunt ook een mail sturen naar: mensenmakendebuurt@lelystad.nl.



Reneé van Ballegooij, ideeënmakelaar

Bestrating



De huidige rode gebakken stenen in de woonstraten worden hergebruikt in de nieuwe situatie. De overige betonmaterialen worden vervangen, denkt u daarbij aan betontegels voor de losse openbare voetpaden maar ook opsluitbanden worden vervangen. Bestrating wordt vervangen voor nieuwe.

Parkeerplaatsen worden uitgevoerd in betonstraatsteen antraciet in combinatie met de belijning en molgoot in (edel)grijs. De haakse parkeerplaatsen voldoen aan de nieuwe afmetingsnorm van 2,5 meter breed en 5 meter diep. (dit is inclusief molgoot en opsluitband) Daardoor wordt het dubbel parkeren en de kans op parkeerschade verkleind. Langsparkeerplaatsen worden 6 meter lang en minimaal 2 meter breed.

Het rijprofiel wordt gevormd met een rijstrook in rode gebakken klinkers, gestraat in keperverband met waar mogelijk aan beide zijden molgoten in rode gebakken klinkers, in halfsteens verband. De erven van Jol 28 en 32 krijgen een overrijdbare band om de ingang van de erven beter zichtbaar te maken.

Voor de straat Jol 28 waar de busdienst over rijdt, loopt momenteel een onderzoek of, en op welke wijze trillingen van de bussen kunnen worden gedempt.



Achterpaden

U heeft aangegeven dat u ook graag de gemeenschappelijke achterpaden herstraat wilt hebben, maar de achterpaden van de woningen zijn eigendom van bewoners. U moet dit daarom zelf met de burens organiseren.



Daarvoor een offerte aanvragen bij onze aannemer is altijd mogelijk. Het is verstandig om dit na de uitvoering van de werkzaamheden van de gemeente te (laten) doen.

Riolering



Er zijn in deze wijk problemen met de riolering en afwatering. We gaan daarom naast het groot onderhoud ook de riolering aanpassen. Met de nieuwe bestrating lossen we de problemen met de afwatering op. Ook leggen we nieuwe drainage in de straten aan, eventuele drainage die op uw perceel aanwezig is, dient u zelf te onderhouden.

Geen of kleine aanpassingen

- Bestaande fietspaden blijven hetzelfde. Deze vallen buiten het projectgebied en worden op een later moment aangepakt. Dit geldt eveneens voor uw gemaakte opmerkingen over de wijkontsluitingsweg. Dit valt buiten het projectgebied en wordt als separaat project op een later moment uitgevoerd.
- De kruising van het fietspad t.h.v Punter 32 en Jol 28 zal opnieuw bestraat worden. Dit wordt in zwart asfalt uitgevoerd als dit kan, anders worden dit zwarte dubbelklinkers.
- Het speelterrein blijft hetzelfde.



Vragen over definitief ontwerp?

Dit is in grote lijnen wat wij meegenomen hebben in het definitief ontwerp. Heeft u nog vragen? Laat het ons weten, via Jol28-30-33@lelystad.nl.



Afvalinzameling

In Jol zijn ondergrondse containers geplaatst. De dichtstbijzijnde ondergrondse container is geplaatst ter hoogte van Jol 33-15. Voor meer informatie over de ondergrondse containers kunt u kijken op: www.lelystad.nl/hetnieuweinzamelen. De minicontainers voor groen,

plastic en papier plaatst u op de aangegeven locaties in het ontwerp. Op verzoek van bewoners aan de Jol 28 zijn de opstelplaatsen verplaatst aan de kant van de watergang.

Ten slotte is de opstelplaats nabij Jol 32-17 gewijzigd om aan te sluiten bij de huidige situatie.



Elektrisch opladen auto



Heeft u een oplaadpunt nodig voor uw elektrische auto? U kunt hiervoor een aanvraag doen via www.lelystad.nl/laadpaal-aanvragen



Zand voor ophogen toegangspad

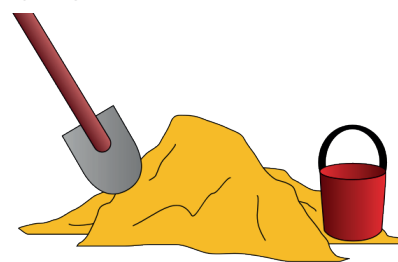
Op sommige plekken in uw wijk is de straat behoorlijk verzakt. Omdat wij de straat ophogen, ontstaat er hoogteverschil met uw voortuin. De aannemer zorgt ervoor dat de bestrating in het openbaar gebied wordt aangesloten op de bestrating in uw tuin, tot maximaal 1 meter uw voortuin in.

Voor het ophogen van de rest van uw toegangspad stelt de

gemeente **gratis zand ter beschikking**. U kunt uw verzoek om zand indienen bij de aannemer op het moment dat deze bij u in de straat aan het werk is. Wij informeren u nader over de mogelijkheden als de aannemer bekend is.

Houd u er rekening mee dat het ophogen van uw tuin kosten met zich meebrengt. Deze kosten zijn voor eigen rekening! De aanne-

mer levert geen zand voor de achtertuin en geen tuinaarde. En de aannemer levert alleen zand als hij bij u in de straat aan het werk is.



Planning uitvoering

Zoals het er nu uitziet, starten we in 2023 met de uitvoering van de werkzaamheden. Deze planning kan nog bijgesteld worden. Uiteraard houden wij u hiervan op de hoogte!



Contactgegevens



Mailadres:

goJol28-30-33@lelystad.nl

Telefoonnummer:

14-0320, contactpersoon Freek Kroese.

Website:

www.lelystad.nl/goJol28-30-33
Wij zijn tevens te vinden op de Facebookpagina GrootOnderhoudLelystad.

Gebreken aan openbare ruimte

Ziet u mankementen die niet kunnen wachten tot het groot onderhoud in uw wijk

1. Via de MijnGemeente app
2. 24 uur per dag via het webformulier. Deze is te vinden op: www.lelystad.nl/meldingdoen.

uitgevoerd wordt? Dan kunt u dit op de volgende manier melden:

3. Via e-mail: gemeente@lelystad.nl
4. Telefonisch via 14 0320, keuze 3 (zowel tijdens openingstijden als daarbuiten)



Download de app

De MijnGemeente app is er voor de iPhone en Android-systemen. Voor het doen van meldingen via de app hoeft u alleen de eerste keer uw persoonsgegevens in te voeren.



Nieuwsbrieven

Wij houden u op de hoogte via (nieuws)brieven, via onze website en Facebook.

Op onze website www.lelystad.nl/goJol28-30-33 kunt u op elk gewenst moment alle informatie over het groot onderhoud in uw wijk terugvinden.