

# Bijlage 1. Uitvoering Groot Onderhoud - Plantage

## 1. Bestrating

Zoals aangegeven op het Definitief Ontwerp en in de nieuwsbrief van juni 2021 ondergaat Plantage een flinke metamorfose aan de openbare ruimte. Alle aanwezige bestrating wordt vervangen door nieuwe bestrating.

De parkeerplaatsen worden in nieuw bestratingsmateriaal aangelegd en krijgen een afmeting van 2,5 bij 5 m. De parkeerplaatsen krijgen een grijze omranding en een zwarte mat waar de auto op kan staan.

Het ontwerp (en de nieuwsbrief) kunt u op [www.lelystad.nl/goplantage](http://www.lelystad.nl/goplantage) vinden.

## 2. Parkeren en verkeer

Er is onderzoek uitgevoerd naar de parkeerbehoefte in uw wijk. Op basis hiervan zijn zoveel mogelijk parkeerplaatsen gehandhaafd en waar mogelijk een aantal toegevoegd. Ook brengen we op diverse strategische locaties plateaudrempels aan.

### *Toegankelijkheid woonhofjes*

Bij een aantal woonhofjes zijn de afneembare palen in de loop der tijd weggehaald. Bij een aantal woonhofjes staat deze paal er nog. Een aantal bewoners rijden deze hofjes in om te parkeren, maar dat is niet de bedoeling. De woonhoven zijn niet geschikt om te parkeren. De tegels en ondergrond zijn geschikt voor fietsers en voetgangers, niet voor auto's om op te rijden of te staan. Doordat de ruimte tussen de woningen (voortuinen) niet genoeg is kunnen we er geen woonstraat van maken. De bestaande opritten (hellingbanen) die als toegang dienen voor de woonhofjes worden in het nieuwe plan 3,5 m breed. Deze krijgen ook een mindervalideopritje en worden afgesloten voor autoverkeer met een afneembare paal en een trottoirband. De woonhofjes zijn in noodgevallen wel bereikbaar voor hulpdiensten.

Bewoners wordt de mogelijkheid geboden om indien dit noodzakelijk is, te laden en te lossen voor hun huis (b.v. de bewoners van de seniorenwoningen voor hun boodschappen). Het is echter niet de bedoeling om te parkeren in de woonsteegjes. Hierop kan zelfs beboet worden.

Laden en lossen is mogelijk door het opvragen van de sleutel voor de paal bij de wijkopzichter.

## 3. Verlichtingsplan zoveel mogelijk volgens politiekeurmerk veilig wonen

De verlichting in uw straat wordt straks zoveel mogelijk uitgevoerd volgens het Politiekeurmerk "Veilig Wonen". Daar waar nodig zullen bestaande lantaarnpalen worden verplaatst en extra lantaarnpalen worden bijgeplaatst. Ook op verzoek van bewoners worden enkele bestaande lantaarnpalen verplaatst. In het ontwerp kunt u zien waar de lantaarnpalen (lichtmasten) staan. U vindt het ontwerp op de site, [www.lelystad.nl/goplantage](http://www.lelystad.nl/goplantage). (lichtblauwe en blauwe cirkels)

## 4. Aanbiedplekken minicontainers

Op de tekening ziet u de plekken waar u de minicontainers aan de weg kunt zetten. Deze locaties zijn afgestemd met HVC en zijn iets veranderd.

De opstelplekken voor minicontainers worden aangegeven met een tegel met geverfde opdruk (markering). In het ontwerp (zie [www.lelystad.nl/goplantage](http://www.lelystad.nl/goplantage)) zijn deze aangegeven met blauwe rechthoeken met de tekst ZB (zijbelading).

In Plantage gaan wij ondergrondse containers plaatsen. Dit wordt gedaan in fases volgens een planning voor de hele stad. Dit zal daarom niet tegelijk met onze groot onderhoudswerkzaamheden gebeuren. In het ontwerp ziet u de geplande locaties voor uw wijk. Voor meer informatie over de ondergrondse containers kunt u kijken op:

[www.lelystad.nl/hetnieuweinzamelen](http://www.lelystad.nl/hetnieuweinzamelen).

## 5. **Groen**

Het openbaar groen wordt aangepakt. Op onoverzichtelijke plekken snoeien we flink en planten we laag groen aan. Hierdoor ontstaat een beter zicht en overzicht in de straat.

We hebben geprobeerd de bestaande bomen zo veel mogelijk te behouden. Deze worden aangegeven met een zwarte cirkel met een punt. De bomen, die we helaas moesten verwijderen, zijn gekapt. In het ontwerp zijn deze locaties als rood cirkel met een kruis doorheen aangegeven. Waar we nieuwe bomen planten zijn in het groen of roze aangegeven, afhankelijk van de grootte van de nieuwe boom.

Verder ziet u in de legenda bij de groene vakjes of er gras komt, of heesters (met een bepaalde hoogte). In de plantvakken komt bloeiend groen. Op de website [www.lelystad.nl/goplantage](http://www.lelystad.nl/goplantage) vind u het beplantingsplan. Hier kunt u kijken welke soort waar wordt geplant.

Waar dit kan en nodig is, halen we het teveel aan verharding weg en planten daar groen.

Nadat het straatwerk klaar is, planten we in een geschikt seizoen het openbaar groen in.

## 6. **Riolering**

Eventuele problemen en gebreken aan de riolering in het openbaar gebied worden verholpen.

## 7. **Aanbrengen mindervalidenopritjes**

Om de toegankelijkheid in de Plantage voor iedereen te waarborgen worden op logische plekken mindervalidenopritjes aangebracht. Waar onvoldoende ruimte in het stoep aanwezig is voor mindervalidenopritjes, wordt de stoep verlaagd om het niveauverschil met de rijbaan te overbruggen.

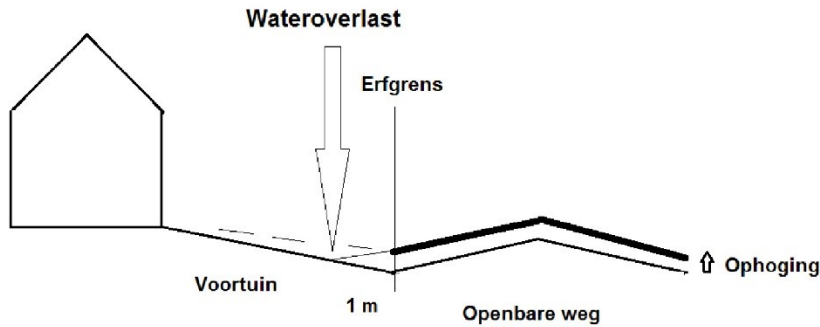
## 8. **Specifieke aandachtspunten:**

### **Ophogen waar nodig**

In de Plantage zijn lichte verzakkingen geconstateerd. Dit verschilt per locatie. De openbare ruimte wordt, waar nodig, opgehoogd om de toegankelijkheid tot de erven en woningen te waarborgen.

Wij realiseren ons dat door de ophoging van het openbaar gebied u als bewoner ook maatregelen moet nemen aan de bestrating en/of tuin. Wij willen het openbaar gebied ophogen om problemen in de toekomst te voorkomen. Hieronder staat beschreven wat wij doen om de overlast te beperken.

- De aannemer zorgt ervoor dat de bestrating in het openbaar gebied aangesloten wordt op de bestrating in uw tuin, tot maximaal 1 meter de tuin in. Om wateroverlast te voorkomen, adviseren wij u om het resterende deel van het pad naar uw woning op te hogen. Zie onderstaande schematische weergave (bij een ernstige verzakking).



— — — — = **Mogelijke ophoging tuin ter voorkoming van wateroverlast op perceel bewoner.**

- Voor het ophogen van uw toegangspad naar de voordeur geldt het volgende: de gemeente stelt in overleg met de bewoners en verhuurders **zand ter beschikking**. U kunt uw verzoek om zand indienen bij de aannemer op het moment dat deze bij u in de straat aan het werk is. Is de aannemer klaar met het werk in uw straat? Dan kan er **geen** zand meer geleverd worden. Let op: we leveren alleen zand; we leveren geen tuinaarde voor uw tuin.
- Heeft u een tuinhek of schutting? Dan moet u deze waarschijnlijk ook ophogen. Dit geldt mogelijk ook voor uw tuin. Houd er rekening mee dat het ophogen van uw tuin kosten met zich meebrengt. Deze kosten zijn voor eigen rekening.
- Wij adviseren u te wachten met de eventuele tuin- en/of bestratingensophogingen totdat het groot onderhoud gereed is. Dan kunt u exact zien wat de nieuwe hoogte van de openbare bestrating is en hier probleemloos op aansluiten.

#### 9. Verwijderen overhangend groen:

- Om de onderhoudswerkzaamheden goed uit te kunnen voeren, heeft de aannemer voldoende werkruimte nodig. Wij verzoeken u daarom om het overhangende groen te snoeien of te verwijderen, zodat de aannemer goed bij de opsluitband langs de tuin kan werken. Als dit niet (tijdig) is gebeurd, dan snoeien wij de haag loodrecht gerekend achter de opsluitband. Ook vragen wij u vriendelijk om het hekwerk dat op of over de opsluitband staat, tijdelijk te verwijderen en later terug te plaatsen.

#### 10. Toegankelijkheid en parkeren tijdens de groot onderhoud werkzaamheden:

- **Toegankelijkheid voor hulpdiensten en afvalinzamelaar HVC:** we informeren deze instanties over de uitvoering van het werk.
- **Parkeren & tijdelijke overlast:** Wij beseffen dat u overlast ondervindt van de werkzaamheden. De aannemer zorgt ervoor dat uw huis altijd te voet bereikbaar is. Hij doet dit door bijvoorbeeld loopschotten neer te leggen. Uw auto dient u tijdens de uitvoering van de werkzaamheden ergens anders in de wijk te parkeren. Er worden tijdelijke parkeerplaatsen aangelegd. De aannemer informeert u over de mogelijkheden hiervoor.
- **Aanbieden van de minicontainers:** Het kan zijn dat HVC de minicontainers tijdens de werkzaamheden niet op de gebruikelijke locatie kan leggen. We vragen u dan ook de minicontainer aan te bieden op een locatie die voor de inzamelwagen van HVC bereikbaar is. De aannemer informeert u hierover.
- **Het melden van bijzondere omstandigheden:** Heeft u verhuis- of verbouwplannen tijdens de werkzaamheden van het groot onderhoud? Of zijn er andere bijzondere omstandigheden waarmee we rekening moeten houden? Informeer de aannemer op tijd hierover. Ook in geval van een bruiloft of begrafenis kunt u contact met de aannemer opnemen.