

# Nieuwsbrief Snijdershof



## Start uitvoering werkzaamheden Snijdershof

Vanaf eind maart/begin april 2024, afhankelijk van de voortgang van andere projecten in Lelystad, starten wij met de groot onderhoud werkzaamheden in Snijdershof.

Wij gaan de openbare ruimte in Snijdershof opknappen. In

deze nieuwsbrief leest u per onderwerp wat wij gaan doen. Wilt u het definitieve ontwerp bekijken? Ga dan naar: [www.lelystad.nl/goSnijdershof](http://www.lelystad.nl/goSnijdershof)

In deze nieuwsbrief vertellen we welke werkzaamheden we gaan uitvoeren. Ook leest u wat

u zelf kunt doen als voorbereiding op het groot onderhoud. Wij beseffen dat de werkzaamheden voor overlast kunnen zorgen. De aannemer en wij doen ons best om deze overlast zoveel mogelijk te beperken. Wij willen u alvast bedanken voor uw begrip.

## Werkzaamheden Lelycentre

### Wij starten met opknappen bij Snijdershof

De Eurotower is kortgeleden omgebouwd tot een gebouw met appartementen. Daarom is Snijdershof het eerste deel dat wij opknappen. We richten het parkeren, lopen en groen beter in in dit gebied. Ook richten wij

het gebied klimaatadaptiever in. Klimaatadaptief betekent dat de openbare ruimte beter tegen heftige regenbuien en droge zomers kan.

gemeente  
**Lelystad**



## Werkzaamheden Lelycentre

### Meer aandacht voor verkeersstromen en groen in Snijdershof

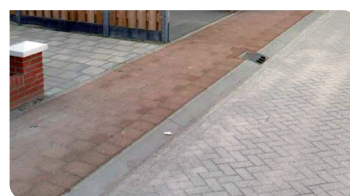
Wij maken een duidelijker verschil tussen de hoofdweg door het gebied, de straten en voetpaden door het toepassen van verschillende materialen en/of afmetingen. De voetpaden maken wij ruimer. Een rijweg maken wij alleen als dit nodig is. De vroegere speelplek bij Bastion richten wij in tot een ruimte waar auto's, binnen een groene omgeving, kunnen parkeren. In de nieuwe situatie parkeren bezoekers voornamelijk op het Noorderwagenplein. Wij zijn nog bezig met het ontwerpen van een nieuwe speelplek in het Lelycentre. Snijdershof maken wij veiliger

voor voetgangers. De straat ten zuiden van de Eurotower is alleen bereikbaar voor voetgangers. In de nieuwe situatie maken wij zo min mogelijk gebruik van verharding. Wij geven veel aandacht aan groen in de omgeving. Meer groen is belangrijk om extra regenwater op te vangen bij heftige regenbuien. Ook zorgt groen voor verkoeling op warme dagen.

Wanneer de werkzaamheden in Snijdershof zijn afgerond, beginnen wij aan de werkzaamheden rondom het gebouw De Lely bij Plaats 1. Dit gebied richten wij anders in, zodat het beter aansluit op de nieuwe uitstraling van het Lelycentre.

## Aanbrengen mindervalidenopritten

We vinden het belangrijk dat iedereen gebruik kan maken van de voetpaden. Ook mensen met een kinderwagen of rolstoel. De voetpaden langs het winkelcentrum krijgen daarom een overrijdbare stoeprand. Hierdoor is het makkelijker om met wielen (containers, rolstoelen, kinderwagens) de stoep op te gaan.



*Impressie overrijdbare stoeprand*

## Bestrating

### Wij gebruiken nieuwe stenen voor de bestrating

Omdat het bestaande materiaal niet meer voldoet, vervangen wij alle verharding door nieuwe materialen. Het materiaal wordt op elkaar afgestemd om zo van de openbare ruimte een mooi geheel te maken.

### Verschillende soorten stenen voor de hoofdweg, straat en het voetpad

In de nieuwe situatie gebruiken wij verschillende soorten stenen. Voor de hoofdweg door het gebied gebruiken wij grijze betonstraatstenen. De straten leggen wij aan in rode betonstraatstenen

en de voetpaden in het Snijdershof leggen we aan in grijze betontegels. Bij Bastion bestraten wij het voetpad in dezelfde gele dubbelklinkers als het bestaande voetpad in Bastion. Voor de parkeerplaatsen gebruiken wij vlak beloopbare grasbetonstenen. Door het gras in deze tegels en de speciale ondergrond wordt er extra regenwater opgeslagen in de bodem.

Het fietspad vanuit het Noorderwagenplein leggen wij aan in rode dubbelklinkers. Het fietspad krijgt ook een betere aansluiting op de hoofdweg. Ook maken wij het mogelijk om je fiets vlakbij

het winkelcentrum te parkeren. De bewoners van de Eurotower parkeren hun fiets op eigen erf. Het straatmeubilair, zoals prullenbakken en fietsenrekken, wordt hetzelfde voor het hele gebied van het Lelycentre.



*Impressie vlakke grasbetontegel*

## Aandacht voor een groene buitenruimte

Voor het gehele gebied Lelycentre is een visie voor het openbaar groen gemaakt. Dit groenplan kunt u op de website [www.lelycentrebouwt.nl](http://www.lelycentrebouwt.nl) bekijken. Dit plan is de basis voor het ontwerpproces van de openbare ruimte. Alle bestaande plantvakken halen we leeg en planten we opnieuw in. Op een later moment besluiten we welke bomen en planten er komen. In de basis blijven de soorten planten en de plek waar zij komen hetzelfde. Als het mogelijk is vergroten wij de bestaande plantvakken. Zo maken wij een groenere buitenruimte. Op de plekken waar geen ruimte is voor bomen, planten wij solitaire heesters. Solitaire heesters zijn vrij uitgroeïende struiken.

Er liggen veel kabels en leidingen onder de bomen bij de parkeerplaats tussen de supermarkt en het KPN gebouw. De bomen die hier stonden, verkeerden in een slechte staat.

Ook hadden deze bomen op deze locatie onvoldoende groeimogelijkheden. Door deze kabels en leidingen kunnen er geen nieuwe bomen worden geplant. Hierdoor ontstaat er ook voldoende ruimte voor de huidige haakse parkeerplaatsen.

Omdat wij de bomen hier hebben weggehaald, planten wij ergens anders in de omgeving nieuwe bomen. Bij het plaatsen van de nieuwe bomen houden wij rekening met de grootte van de bomen en dat zij een hoge biodiversiteitswaarde hebben. Biodiversiteit van een gebied is de soortenrijkdom van een bepaalde groep soorten (zoals planten en vogels). Ten zuiden van de Eurotower plaatsen wij een groot groenvak. Als het straatwerk klaar is, planten we in een geschikt seizoen het openbaar groen. Het plantseizoen loopt van oktober tot en met april/mei.

## Afvalinzameling



De ondergrondse containers in uw wijk zijn geplaatst. Dit zijn er nu 3, dit worden er 4. Er zal een ondergrondse container voor PMD worden bijgeplaatst. PMD staat voor Plastic verpakkingen, Metalen verpakkingen en Drinkpakken.



## Nieuwe verlichting

Snijdershof krijgt nieuwe verlichting: ledverlichting. Ledverlichting is energiezuinig en gaat langer mee. Ook kunnen we energie besparen omdat deze verlichting dimbaar is ingesteld tot 50% in de nachten. Dit betekent dat de verlichting in de nachten minder fel is. Ledverlichting is helder wit. Dit vergroot het gevoel van veiligheid in uw buurt. In het ontwerp ziet u de geschatte plek van de nieuwe of verplaatste lantaarnpalen. Dit is aangegeven met blauwe stip-



pen. De verlichting wordt zoveel mogelijk volgens het politiekeurmerk Veilig Wonen geplaatst. Op de doorgaande route voor het laden en lossen van vrachtverkeer komen nieuwe lampen op hogere masten van 6 meter hoogte. Deze lampen op afbeelding 2 hebben



een vlakke optiek wat minder overlast geeft van inschijnen in woningen. Op de parkeerplaats bij Bastion blijft de verlichting zoals het nu is, maar het wordt wel verplaatst zodat het licht beter is verdeeld.



## De aannemer stuurt u een brief met meer informatie

Aannemersbedrijf Van der Weerd Grafhorst B.V. uit Grafhorst voert de werkzaamheden uit. De aannemer informeert u via een informatiebrief over de volgende punten:

- Wie de contactpersoon is tijdens de werkzaamheden. Bij deze persoon kunt u terecht met vragen over de uitvoering van het werk.
- Als voorbereiding op de werkzaamheden richt de aannemer een werkterrein in. Op deze plak zal aannemer Van der Weerd materialen opslaan. Het werkterrein zal worden ingericht op het parkeerterrein aan het Maerlant achter Snijdershof 1.
- De aannemer begint met het

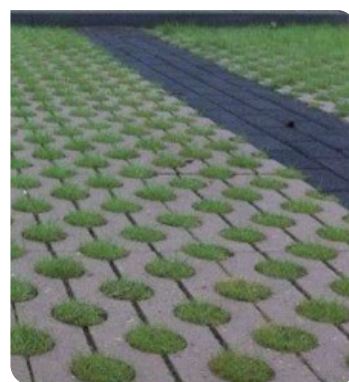
weghalen van het openbaar groen.

- De werkzaamheden worden in fases uitgevoerd, steeds een deel van de straat.
- De aannemer stuurt u een brief zodra hij met een fase begint. In de brief staat informatie over de bereikbaarheid van uw woning of bedrijfspand en waar tijdens de werkzaamheden de bakken aan huis moeten worden opgesteld.



## Parkeren en verkeer

De parkeerplaatsen worden ruimer. Haakse parkeerplaatsen worden 2,5 meter x 5 meter. Langsparkeerplaatsen worden ongeveer 6 meter lang en minimaal 2 meter breed. Dit vraagt om meer ruimte dan de bestaande parkeerplaatsen.



*Impressie parkeerplaats grasbetontegels*

## Parkeren en tijdelijke overlast

Wij beseffen dat u overlast kunt hebben van de werkzaamheden. Wij zorgen ervoor dat uw woning altijd te voet bereikbaar is. Uw auto dient u tijdens de uitvoering van de werkzaamheden ergens anders in de wijk te parkeren. De aannemer informeert u over de mogelijkheden hiervoor.



## Bereikbaarheid derden

De hulpdiensten en de afvalinzamelaar HVC worden geïnformeerd over de bereikbaarheid van het werkgebied tijdens de uitvoering van het werk.

## Neem contact op als u nog vragen heeft

Meer informatie over het groot onderhoud in uw wijk vindt u op: [www.lelystad.nl/gosnijdershof](http://www.lelystad.nl/gosnijdershof). Ook kunt u onze Facebookpagina GrootOnderhoudLelystad volgen voor actuele informatie over uw wijk. Heeft u na het lezen van deze brief nog vragen? U kunt een e-mail sturen of bellen.

**Telefoonnummer:** 14-0320,

**Mailadres:**

[gosnijdershof@lelystad.nl](mailto:gosnijdershof@lelystad.nl)

**Contactpersoon:** Sarissa Wester

**Website Lelycentre Bouwt met informatie over het totale gebied**

Informatie over de gebiedsontwikkeling Lelycentre / ontwikkelingen in het gebied Lelycentre kunt u ook vinden op [www.lelycentrebouwt.nl](http://www.lelycentrebouwt.nl). Daar kunt u zich ook abonneren op de nieuwsbrief met informatie over het totale gebied.

## Elektrisch opladen auto



In het definitief ontwerp is ook een aantal parkeerplaatsen opgenomen met de mogelijkheid tot het elektrisch opladen van de auto. Deze parkeerplaatsen krijgen in de toekomst mogelijk een laadpaal.

Heeft u een oplaadpunt nodig voor uw elektrische auto? In het verkeersbesluit is vastgesteld waar laadpalen worden geplaatst

## Melden van bijzondere omstandigheden

Heeft u verhuis- of verbouwplannen tijdens het groot onderhoud? Of zijn er andere bijzondere omstandigheden waarmee we rekening moeten houden? Informeer

de aannemer op tijd hierover. Ook in geval van een bruiloft of begrafenis kunt u contact met de aannemer opnemen.

## Gebruik Fixi voor meldingen in de openbare ruimte

### FIXI: MELDSYSTEEM OPENBARE RUIMTE

Ziet u iets in uw buurt wat kapot is of vies? Of werkt iets niet goed? Dan kunt u dit eenvoudig aan ons doorgeven met Fixi. U kunt dit op 3 manieren doen:

1. Via de Fixi-app. Deze kunt u gratis downloaden.
2. Via [www.lelystad.nl/meldingdoen](http://www.lelystad.nl/meldingdoen) (24/7 bereikbaar).
3. Via telefoonnummer 14 0320 (24/7 bereikbaar voor spoedmeldingen).



## Contactgegevens



**Mailadres:**

[gosnijdershof@lelystad.nl](mailto:gosnijdershof@lelystad.nl)

**Telefoonnummer:**

14-0320, contactpersoon Sarissa Wester

**Website:**

[www.lelystad.nl/goSnijdershof](http://www.lelystad.nl/goSnijdershof)  
Wij zijn tevens te vinden op de Facebookpagina GrootOnderhoudLelystad.

## Nieuwsbrieven

Wij houden u op de hoogte tijdens het werk via (nieuws)brieven, de website [www.lelystad.nl/goSnijdershof](http://www.lelystad.nl/goSnijdershof) en onze Facebookpagina.





## Mensen Maken de Buurt

Met de campagne 'Mensen Maken de Buurt' ondersteunt gemeente Lelystad nieuwe ideeën van, voor en door de buurt. Alle ideeën die zorgen voor een fijne buurt én waar bewoners zelf een bijdrage aan leveren, zijn welkom. Heeft u ook een leuk, slim of bijzonder idee om uw woonomgeving te verbeteren en gezelliger te maken? Dan kunt u bellen naar 14 0320 of een e-mail

sturen naar: [mensenmakende-buurt@lelystad.nl](mailto:mensenmakende-buurt@lelystad.nl).

